

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO. O JUÍZO DO 2ª Vara Cível de Brusque/SC - ESTADO DE SANTA CATARINA, NA FORMA DA LEI ETC. FAZ SABER, a todos quantos o presente Edital virem ou dele tiverem conhecimento, que levará à venda em **Leilão Público Eletrônico (on-line)**, durante o período adiante descrito, o bem penhorado nos processos abaixo relacionados. Primeiro Leilão: início em 15/10/2024, às 16:30 horas, com encerramento no dia 22/10/2024, às 16:30 horas. Os bens poderão ser arrematados por quem mais ofertar, desde que superior à 60% da avaliação. Local do Leilão: no site www.centraisuldeleiloes.com.br. Leiloeiro Público: LÚCIO UBIALLI – matr. AARC/030. **01) 0004826-13.2011.8.24.0011.** Exequirente(s): Idaza Distribuidora de Petróleo Ltda. Executado(s): Auto Posto da Ponte Ltda. e outros. Bem(ns): 01 (um) terreno urbano designado pelo lote nº 26, da quadra 08, do Loteamento Cidade Peixoto de Azevedo, Bairro Centro, no Município de Peixoto de Azevedo/MT, com a área de 332,29m², com as seguintes medidas e confrontações: frente com a Rua Ministro César Cals (antiga Rua dos Diamantes), medindo 10,00 metros; fundos com os lotes nºs 04 e 05, medindo 10,20 metros; lado direito com o lote nº 25, medindo 32,90 metros; e lado esquerdo com o lote nº 27, medindo 32,90 metros; matriculado sob o nº 3.755 no 1º Serviço Registral da Comarca de Peixoto de Azevedo/MT. Obs.: possui sobre o terreno uma construção em alvenaria em mal estado de conservação. Ônus: nada consta nos autos. Avaliado em R\$ 280.000,00, em 07/02/2023, corrigido R\$ 297.562,69 (duzentos e noventa e sete mil quinhentos e sessenta e dois reais e sessenta e nove centavos), em julho de 2024. Obs.: a porcentagem mínima para arrematação do bem é correspondente a 60% (sessenta por cento) do valor de avaliação, conforme determinação Evento 259. Demais esclarecimentos, bem como cópias do edital completo, poderão ser solicitados diretamente pelo site do leiloeiro: www.centraisuldeleiloes.com.br, ou pelo fone: **(48) 3437-6115**.