

**EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO.** O JUÍZO DA 2ª Vara do Trabalho de São José/SC - ESTADO DE SANTA CATARINA, NA FORMA DA LEI ETC. FAZ SABER, a todos quantos o presente Edital virem ou dele tiverem conhecimento, que levará à venda em **Leilão Público Eletrônico (on-line)**, durante o período adiante descrito, o bem penhorado no processo abaixo relacionado. **Início do Leilão: 09/10/2024, às 17:00h**, com **encerramento** no dia **16/10/2024, às 17:00h**. Os bens poderão ser arrematados por quem mais ofertar, desde que superior à 51% da avaliação para bens móveis, e 53% para bens imóveis (art. 888, § 1º da CLT). **Local do Leilão:** no site [www.centraisuldeleiloes.com.br](http://www.centraisuldeleiloes.com.br). **Leiloeira Pública: ELIZABETE UBIALLI – matr. AARC/305.** **01) Processo PJe nº 0000159-56.2018.5.12.0032.** Exequente(s): Azaury Mares de Souza Filho. Executado(s): Leandro Airton Antônio Divisórias - ME e outros (2). Bem(ns): 01 (uma) vaga de garagem coberta nº 05, localizada no pavimento pilotis do Condomínio Residencial Santa Mônica, situado na Rua Trieste, nº 397, bairro Parque Residencial Pagani, no Município de Palhoça/SC, com a área real privativa de 12,00m², área real de uso comum de 1,4807, perfazendo a área real total de 13,4807m², matriculado sob o nº 85.554 do C.R.I. de Palhoça/SC. Obs.: Inscrição imobiliária sob o nº 01.02.178.0054.001.016. Ônus: indisponibilidade nos autos nº 0000555-96.2019.5.12.0032, que tramita na 2ª Vara do Trabalho de São José/SC. Avaliado em R\$ 65.004,24 (sessenta e cinco mil quatro reais e vinte e quatro centavos). Obs.: Ressalta-se que a arrematação apenas poderá ser realizada por condôminos, nos termos do art. 1.331, § 1º, do Código Civil, uma vez que, conforme informações obtidas (ID 1d64298), não há autorização expressa em normativos do condomínio para alienação de vagas de garagem a terceiros não condôminos. Obs.: a porcentagem mínima para arrematação do bem corresponde a 53% (cinquenta e três por cento) do valor de avaliação, conforme determinação. **02) Processo PJe nº 0001654-09.2016.5.12.0032.** Exequente(s): Amarildo Agripino Mendes. Executado(s): CCX Empreendimentos Imobiliários Ltda. Bem(ns): 01 (um) apartamento nº 105 da Torre "B", com finalidade residencial, localizado no quinto pavimento do "Condomínio Residencial e Comercial Biguaçu Towers", situado na Rua Cônego Rodolfo Machado e Rua Davi Francisco Prazeres, Bairro Rio Caveiras, no Município de Biguaçu/SC, com a área privativa de 74,39m², área comum de 29,86m², área total de 104,25m², matriculado sob o nº 35.558 do C.R.I. de Biguaçu/SC. Ônus: Nada consta nos autos. Avaliado em R\$ 360.000,00 (trezentos e sessenta mil reais). Obs.: a porcentagem mínima para arrematação do bem corresponde a 53% (cinquenta e três por cento) do valor de avaliação, conforme determinação. **03) Processo PJe nº 0000948-89.2017.5.12.0032.** Exequente(s): Elias de Souza. Executado(s): Luiz Felipe Nunes dos Santos - EPP e outros (2). Bem(ns): 01 (um) apartamento nº 201 do bloco "Ilha das Tartarugas", também denominado "bloco T", com a vaga de estacionamento nº T20, com finalidade residencial, localizado no segundo pavimento do condomínio denominado "Ilhas do Atlântico Residence", situado na Rua Jordelino João da Rosa, nº 421, bairro Vendaval, no Município de Biguaçu/SC, com a área privativa de 52,84m², área de uso comum de 10,5294m², totalizando uma área de 63,3694m²; matriculado sob o nº 36.153 do C.R.I. de Biguaçu/SC. Ônus: existência da ação de execução nº 5003791-70.2020.4.04.7200, que tramita na 2ª Vara Federal de Florianópolis/SC; hipotecado em favor da Caixa Econômica Federal – CEF. Avaliado em R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais). Obs.: a porcentagem mínima para arrematação do bem corresponde a 53% (cinquenta e três por cento) do valor de avaliação, conforme determinação. Demais esclarecimentos, bem como cópias do edital completo, poderão ser solicitados diretamente pelo site da leiloeira: [www.centraisuldeleiloes.com.br](http://www.centraisuldeleiloes.com.br), ou pelo fone: **(48) 3437-6115**.