

**EDITAL DE INTIMAÇÃO E NOTIFICAÇÃO
PRIMEIRO E SEGUNDO PÚBLICOS LEILÕES**

Credores – **BEZ & BEZ CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA.**

Pelo presente Edital fica notificado, que no dia **04/11/2024**, com início às **09:00h** e encerramento às **11:00h**, no endereço eletrônico **www.centraisuldeleiloes.com.br**, **LÚCIO UBIALLI – AARC/030**, Leiloeiro Público Oficial, devidamente autorizado por BEZ & BEZ CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, venderá por si, no dia, hora e local acima referidos, em **PRIMEIRO PÚBLICO LEILÃO**, de modo **ELETRÔNICO** (on-line), por lance igual ou superior ao valor da avaliação abaixo fixado, na forma da Lei 9.514/97 e Resoluções Complementares, o(s) imóvel(is) a seguir descrito, adquirido através da consolidação da propriedade do bem alienado fiduciariamente em favor de BEZ & BEZ CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, em virtude de atraso no pagamento de prestações mensais. Bens: **01)** 01 (um) apartamento nº 802, localizado no Bloco Residencial, no 5º pavimento “Tipo” ou 8º pavimento, do Edifício Comercial e Residencial Due Fratelli, situado na Rua Coronel Marcos Rovaris e Rua Princesa Isabel, Bairro Centro, no Município de Criciúma/SC, com a área privativa de 91,56m², área de uso comum de 31,38m² e área real global de 122,94m²; matriculado sob o nº 105.353 no 1º Ofício do C.R.I. de Criciúma/SC. Ônus: nada consta. Obs.: cadastro municipal nº 1005286. Avaliado em R\$ 584.216,38. **02)** 01 (um) box de estacionamento nº 50, de uso pleno, localizado no 2º pavimento, do Edifício Comercial e Residencial Due Fratelli, situado na Rua Coronel Marcos Rovaris e Rua Princesa Isabel, Bairro Centro, no Município de Criciúma/SC, com a área privativa de 12,00m², área de uso comum de 2,06m² e área real global de 14,06m²; matriculado sob o nº 105.188 no 1º Ofício do C.R.I. de Criciúma/SC. Ônus: nada consta. Obs.: cadastro municipal nº 1005396. Avaliado em R\$ 54.063,20. Avaliados em **R\$ 638.279,58 (seiscentos e trinta e oito mil e duzentos e setenta e nove reais e cinquenta e oito centavos)**. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **08/11/2024**, com início às **09:00h** e encerramento às **11:00h**, no endereço eletrônico **www.centraisuldeleiloes.com.br**, para realização do **SEGUNDO PÚBLICO LEILÃO**, de modo **ELETRÔNICO** (on-line), com lance mínimo igual ou superior ao valor da dívida, ou seja, **R\$ 404.302,08 (quatrocentos e quatro mil, trezentos e dois reais e oito centavos)**. Maiores informações com o Leiloeiro Oficial: (48) 3437-6115 e/ou pelo site: **www.centraisuldeleiloes.com.br**.