

**EDITAL DE INTIMAÇÃO E NOTIFICAÇÃO
PRIMEIRO E SEGUNDO PÚBLICOS LEILÕES
Credores – CONSTRUTORA FONTANA LTDA.**

Pelo presente Edital fica notificado, que no dia **14/10/2024**, com início às **09:30h** e encerramento às **11:30h**, no endereço eletrônico www.centraisuldeleiloes.com.br, **LÚCIO UBIALLI – AARC/030**, Leiloeiro Público Oficial, devidamente autorizado por CONSTRUTORA FONTANA LTDA, venderá por si, no dia, hora e local acima referidos, em **PRIMEIRO PÚBLICO LEILÃO**, de modo **ELETRÔNICO** (on-line), por lance igual ou superior ao valor da avaliação abaixo fixado, na forma da Lei 9.514/97 e Resoluções Complementares, o(s) imóvel(is) a seguir descrito, adquirido através da consolidação da propriedade do bem alienado fiduciariamente em favor de CONSTRUTORA FONTANA LTDA, em virtude de atraso no pagamento de prestações mensais. Bens: **01**) 01 (um) apartamento nº 506, localizado no 4º pavimento "Tipo" ou 6º pavimento do Bloco 05, do Residencial e Comercial Nações Unidas, situado na Rua Nações Unidas, nº 75, Bairro Pinheirinho, no Município de Criciúma/SC, com a área privativa de 59,95m², área de uso comum de 16,06m² e área real global de 76,01m²; matriculado sob o nº 93.431 no 1º Ofício do C.R.I. de Criciúma/SC. Ônus: nada consta. Obs.: cadastro municipal nº 1001989. Avaliado em R\$ 294.676,35. **02**) 01 (um) box de estacionamento nº 42 de uso pleno, localizado no 2º pavimento do Bloco 05, do Residencial e Comercial Nações Unidas, situado na Rua Nações Unidas, situado na Rua Nações Unidas, nº 75, Bairro Pinheirinho, no Município de Criciúma/SC, com a área privativa de 12,00m², área de uso comum de 1,63m² e área real global de 13,63m²; matriculado sob o nº 93.499 no 1º Ofício do C.R.I. de Criciúma/SC. Ônus: nada consta. Obs.: cadastro municipal nº 1002057. Avaliado em 48.595,51. Avaliados em **R\$ 343.271,86 (trezentos e quarenta e três mil e duzentos e setenta e um reais e oitenta e seis centavos)**. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **18/10/2024**, com início às **09:30h** e encerramento às **11:30h**, no endereço eletrônico www.centraisuldeleiloes.com.br, para realização do **SEGUNDO PÚBLICO LEILÃO**, de modo **ELETRÔNICO** (on-line), com lance mínimo igual ou superior ao valor da dívida, ou seja, **R\$ 259.750,89 (duzentos e cinquenta e nove mil e setecentos e cinquenta reais e oitenta e nove centavos)**. Maiores informações com o Leiloeiro Oficial: (48) 3437-6115 e/ou pelo site: www.centraisuldeleiloes.com.br.