

**EDITAL DE INTIMAÇÃO E NOTIFICAÇÃO  
PRIMEIRO E SEGUNDO PÚBLICOS LEILÕES**

Credores – **CONSTRUTORA FONTANA LTDA.**

Pelo presente Edital fica notificado, que no dia **14/10/2024**, com início às **09:00h** e encerramento às **11:00h**, no endereço eletrônico **[www.centraisuldeleiloes.com.br](http://www.centraisuldeleiloes.com.br)**, **LÚCIO UBIALLI – AARC/030**, Leiloeiro Público Oficial, devidamente autorizado por CONSTRUTORA FONTANA LTDA, venderá por si, no dia, hora e local acima referidos, em **PRIMEIRO PÚBLICO LEILÃO**, de modo **ELETRÔNICO** (on-line), por lance igual ou superior ao valor da avaliação abaixo fixado, na forma da Lei 9.514/97 e Resoluções Complementares, o(s) imóvel(is) a seguir descrito, adquirido através da consolidação da propriedade do bem alienado fiduciariamente em favor de CONSTRUTORA FONTANA LTDA, em virtude de atraso no pagamento de prestações mensais. Bens: **01)** 01 (um) apartamento nº 606, localizado no 5º pavimento “Tipo” ou 7º pavimento do Bloco 04, do Residencial e Comercial Nações Unidas, situado na Rua Nações Unidas, nº 75, Bairro Pinheirinho, no Município de Criciúma/SC, com a área privativa de 59,95m², área de uso comum de 16,06m² e área real global de 76,01m²; matriculado sob o nº 93.327 no 1º Ofício do C.R.I. de Criciúma/SC. Ônus: nada consta. Obs.: cadastro municipal nº 1001885. Avaliado em R\$ 299.680,22. **02)** 01 (um) box de estacionamento nº 43 de uso pleno, localizado no 2º pavimento do Bloco 04, do Residencial e Comercial Nações Unidas, situado na Rua Nações Unidas, nº 75, Bairro Pinheirinho, no Município de Criciúma/SC, com a área privativa de 12,00m², área de uso comum de 1,63m² e área real global de 13,63m²; matriculado sob o nº 93.388 no 1º Ofício do C.R.I. de Criciúma/SC. Ônus: nada consta. Obs.: cadastro municipal nº 1001946. Avaliado em R\$ 48.791,85. Avaliados em **R\$ 348.472,07 (trezentos e quarenta e oito mil e quatrocentos e setenta e dois reais e sete centavos)**. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **18/10/2024**, com início às **09:00h** e encerramento às **11:00h**, no endereço eletrônico **[www.centraisuldeleiloes.com.br](http://www.centraisuldeleiloes.com.br)**, para realização do **SEGUNDO PÚBLICO LEILÃO**, de modo **ELETRÔNICO** (on-line), com lance mínimo igual ou superior ao valor da dívida, ou seja, **R\$ 273.295,41 (duzentos e setenta e três mil e duzentos e noventa e cinco reais e quarenta e um centavos)**. Maiores informações com o Leiloeiro Oficial: (48) 3437-6115 e/ou pelo site: **[www.centraisuldeleiloes.com.br](http://www.centraisuldeleiloes.com.br)**.