

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO. O JUÍZO DA **Vara do Trabalho de Imbituba/SC** - ESTADO DE SANTA CATARINA, NA FORMA DA LEI ETC. FAZ SABER, a todos quantos o presente Edital virem ou dele tiverem conhecimento, que levará à venda em **Leilão Público Eletrônico (on-line)**, durante o período adiante descrito, o bem penhorado no processo abaixo relacionado. Início do Leilão: 18/11/2024, às 16:00h, com encerramento no dia 25/11/2024, às 16:00h. Os bens poderão ser arrematados por quem mais ofertar, desde que não seja preço vil, ou seja, superior à 40% da avaliação (art. 888, § 1º da CLT). Local do Leilão: no site www.centraisuldeleiloes.com.br. Leiloeira Pública: **ELIZABETE UBIALLI** – matr. AARC/305. **01) Processo PJe nº 0000028-38.2024.5.12.0043.** Exequente(s): Cassius Clay da Silva Mendonça. Executado(s): Universal Fitness da Amazônia Ltda e outros (1). Bem(ns): 01 (um) terreno urbano, constituído pelo lote nº 2 da quadra D-22 do Loteamento de Balneário Itapirubá, situado na Praia de Itapirubá, no Município de Laguna/SC, com a área de 382,50m², ou seja 17,00m de frente com 22,50m de fundos, com as seguintes medidas e confrontações: fazendo frente com a Avenida B-1; fundos com o lote nº 4 e 34; extremando pelas laterais; lado esquerdo com o lote nº 1 e lado direito com o lote nº 3, todos da mesma quadra; matriculado sob o nº 16.107 do C.R.I. de Laguna/SC. Obs.: O referido terreno está situado entre as ruas A26 e A27, no extremo Sul do loteamento. Trata-se de terreno vazio, em loteamento habitável. Inscrição imobiliária sob o nº 03.05.003.0584. Ônus: penhorado nos autos nº 0001779-54.2017.5.11.0004, que tramita que tramita na 4ª Vara do Trabalho de Manaus/AM; indisponibilidade nos autos nº 0020496-29.2019.5.04.0088, que tramita na 8ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS; nos autos nº 0000970-13.2017.5.13.0003, que tramita na 3ª Vara do Trabalho de João Pessoa/PB, nos autos nº 0000808-44.2018.5.11.0001, que tramita na 1ª Vara do Trabalho de Manaus/AM, nos autos nº 0001924-92.2017.5.11.0010, que tramita na 9ª Vara do Trabalho de Manaus/SC, nos autos nº 0002234-17.2016.5.11.0016, que tramita na 16ª Vara do Trabalho de Manaus/AM, nos autos nº 0002224-03.2016.5.11.0006, que tramita na 6ª Vara do Trabalho de Manaus/AM, nos autos nº 0001948-18.2016.5.13.0005, que tramita na 5ª Vara do Trabalho de João Pessoa/PB, nos autos nº 0001779-54.2017.5.11.0004, que tramita na 4ª Vara do Trabalho de Manaus/AM, nos autos nº 0000757-28.2017.5.11.0014, que tramita na 14ª Vara Trabalho de Manaus/AM, nos autos nº 0001878-89.2015.5.11.0005, que tramita na 5ª Vara do Trabalho de Manaus/AM, nos autos nº 0000386-14.2019.5.11.0008, que tramita na 8ª Vara do Trabalho de Manaus/SC, nos autos nº 0000366-17.2019.5.11.0010, que tramita na 10ª Vara do Trabalho de Manaus/SC, nos autos nº 0100120-34.2019.5.01.0066, que tramita na 66ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, nos autos nº 0000628-35.2017.5.11.0010, que tramita 10ª Vara do Trabalho de Manaus/AM, nos autos nº 00000371-39.2019.5.11.0010, que tramita 10ª Vara do Trabalho de Manaus/AM, nos autos nº 0001022-33.2017.5.11.0013, que tramita na 13ª Vara do Trabalho de Manaus/AM, nos autos nº 0000429-21.2019.5.11.0017, que tramita na 17ª Vara do Trabalho de Manaus/AM, nos autos nº 0000296-63.2016.5.13.0005, que tramita na 5ª Vara do Trabalho de João Pessoa/PB, nos autos nº 0001575-81-81.2016.5.13.0006, que tramita na 6ª Vara do Trabalho de João Pessoa/PB. Avaliado em R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais). Obs.: a porcentagem mínima para arrematação do bem corresponde a 40% (quarenta por cento) do valor de avaliação, conforme determinação do despacho id 13ddf72. Demais esclarecimentos, bem como cópias do edital completo, poderão ser solicitados diretamente pelo site da leiloeira: www.centraisuldeleiloes.com.br, ou pelo fone: **(48) 3437-6115.**