

**EDITAL DE INTIMAÇÃO E NOTIFICAÇÃO
PRIMEIRO E SEGUNDO PÚBLICOS LEILÕES**

Credores – **SPAÇO IDEAL GESTÃO E ADMINISTRAÇÃO IMOBILIÁRIA LTDA.**

Pelo presente Edital fica notificado, que no dia **18/11/2024**, com início às **09:00h** e encerramento às **11:00h**, no endereço eletrônico **www.centraisuldeleiloes.com.br**, **LÚCIO UBIALLI – AARC/030**, Leiloeiro Público Oficial, devidamente autorizado por SPAÇO IDEAL GESTÃO E ADMINISTRAÇÃO IMOBILIÁRIA LTDA, venderá por si, no dia, hora e local acima referidos, em **PRIMEIRO PÚBLICO LEILÃO**, de modo **ELETRÔNICO** (on-line), por lance igual ou superior ao valor da avaliação abaixo fixado, na forma da Lei 9.514/97 e Resoluções Complementares, o(s) imóvel(is) a seguir descrito, adquirido através da consolidação da propriedade do bem alienado fiduciariamente em favor de SPAÇO IDEAL GESTÃO E ADMINISTRAÇÃO IMOBILIÁRIA LTDA, em virtude de atraso no pagamento de prestações mensais. Bens: **01)** 01 (um) apartamento nº 302, do bloco C, localizado no terceiro pavimento do Condomínio Residencial Olympus, situado na Rua Aurélio Rotulo, nº 213, Bairro Mar Grosso, no Município de Laguna/SC, com a área real privativa de 66,04m², área real de uso comum de 8,68m² e área real global de 74,72m²; matriculado sob o nº 41.132 no C.R.I. de Laguna/SC. Ônus: indisponível nos autos de nº 0000834-58.2023.5.12.0027, que tramitam na 2ª Vara do Trabalho de Criciúma/SC. Obs.: cadastrado municipal sob o nº 37453 e inscrição imobiliária nº 02.01.141.0868.20. Avaliado em R\$ 276.888,32; **02)** 01 (um) box de garagem nº 16, do bloco C, localizado no pavimento térreo do Condomínio Residencial Olympus, situado na Rua Aurélio Rotulo, nº 213, Bairro Mar Grosso, no Município de Laguna/SC, com a área real privativa de 12,00m², área real de uso comum de 17,04m² e área real global de 29,04m²; matriculado sob o nº 41.133 no C.R.I. de Laguna/SC. Ônus: indisponível nos autos de nº 0000834-58.2023.5.12.0027, que tramitam na 2ª Vara do Trabalho de Criciúma/SC. Obs.: cadastrado municipal sob o nº 37453 e inscrição imobiliária nº 02.01.141.0868.20. Avaliado em R\$ 44.468,15. Avaliados em **R\$ 321.356,47 (trezentos e vinte e um mil e trezentos e cinquenta e seis reais e quarenta e sete centavos)**. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **22/11/2024**, com início às **09:00h** e encerramento às **11:00h**, no endereço eletrônico **www.centraisuldeleiloes.com.br**, para realização do **SEGUNDO PÚBLICO LEILÃO**, de modo **ELETRÔNICO** (on-line), com lance mínimo igual ou superior ao valor da dívida, ou seja, **R\$ 305.755,84 (trezentos e cinco mil e setecentos e cinquenta e cinco reais e oitenta e quatro centavos)**. Maiores informações com o Leiloeiro Oficial: (48) 3437-6115 e/ou pelo site: **www.centraisuldeleiloes.com.br**.