

**EDITAL DE INTIMAÇÃO E NOTIFICAÇÃO
PRIMEIRO E SEGUNDO PÚBLICOS LEILÕES**

Credores – **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO VALE – SICOOB CREDIVALE/SC.**

Pelo presente Edital fica notificado, que no dia **11/11/2024**, com início às **09:00h** e encerramento às **11:00h**, no endereço eletrônico **www.centraisuldeleiloes.com.br**, **LÚCIO UBIALLI – AARC/030**, Leiloeiro Público Oficial, devidamente autorizado por COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO VALE – SICOOB CREDIVALE/SC, venderá por si, no dia, hora e local acima referidos, em **PRIMEIRO PÚBLICO LEILÃO**, de modo **ELETRÔNICO** (on-line), por lance igual ou superior ao valor da avaliação abaixo fixado, na forma da Lei 9.514/97 e Resoluções Complementares, o(s) imóvel(is) a seguir descrito, adquirido através da consolidação da propriedade do bem alienado fiduciariamente em favor de COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO VALE – SICOOB CREDIVALE/SC, em virtude de atraso no pagamento de prestações mensais. Bens: 01 (um) terreno urbano, situado no lado ímpar da Rua Antônio Pedro Martins, antes com a Servidão, s/nº, Bairro Nossa Senhora Aparecida, no Município de Armazém/SC, com a área total de 740,38m², com as medidas, coordenadas, azimutes, confrontações e demais características descritas na matrícula, matriculado sob nº 7.773 do C.R.I Armazém/SC. Obs.: inscrição imobiliária sob o nº 01.02.081.0169.001. Ônus: nada consta. Avaliados em **R\$ 210.000,00 (duzentos e dez mil reais)**. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **14/11/2024**, com início às **09:00h** e encerramento às **11:00h**, no endereço eletrônico **www.centraisuldeleiloes.com.br**, para realização do **SEGUNDO PÚBLICO LEILÃO**, de modo **ELETRÔNICO** (on-line), com lance mínimo igual ou superior ao valor da dívida, ou seja, **R\$ 71.665,66 (setenta e um mil e seiscentos e sessenta e cinco reais e sessenta e seis centavos)**. Maiores informações com o Leiloeiro Oficial: (48) 3437-6115 e/ou pelo site: **www.centraisuldeleiloes.com.br**.