

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO. O JUÍZO DO **1ª Vara Cível de Palhoça/SC** - ESTADO DE SANTA CATARINA, NA FORMA DA LEI ETC. FAZ SABER, a todos quantos o presente Edital virem ou dele tiverem conhecimento, que levará à venda em **Leilão Público Eletrônico (on-line)**, durante o período adiante descrito, o bem penhorado nos processos abaixo relacionados. Primeiro Leilão: início em **03/12/2024**, às **17:00 horas**, com encerramento no dia **09/12/2024**, às **17:00 horas**. Os bens poderão ser arrematados por quem mais ofertar, desde que superior à 60% da avaliação. Local do Leilão: no site www.centraisuldeleiloes.com.br. Leiloeiro Público: **LÚCIO UBIALLI** – matr. AARC/030. **01) Processo nº 0302084-87.2018.8.24.0045**. Exequente(s): Condomínio Residencial Ilhas Gregas. Executado(s): Tales Jean Fries. Bem(ns): 01 (um) apartamento nº 203, localizado no pavimento tipo 3 do Bloco 07, do Condomínio Residencial Ilhas Gregas, situado do lado ímpar da Rua Pedro Theisen Junior, nº 39, Bairro Aririú, no Município de Palhoça/SC, com a área real privativa de 44,020m², área real de uso comum de 4,590m² e área real total de 48,615m², vinculado à vaga de estacionamento descoberto nº 235; matriculado sob o nº 61.288 no C.R.I. de Palhoça/SC. Obs.: Inscrição imobiliária sob o nº 01.04.025.5419.007.007. Ônus: Alienação fiduciária em favor da Caixa Econômica Federal – CEF; penhorado nos autos de nº 0302084-87.2018.8.24.0045, que tramitam na 1ª Vara Cível da Comarca de Palhoça/SC. Avaliado em R\$ 115.000,00 em 04/07/2023, corrigido R\$ 119.395,00 (cento e dezenove mil trezentos e noventa e cinco reais), em agosto de 2024. Obs.: débito condominial de natureza propter rem no valor de R\$ R\$ 73.545,52 atualizado em 31/10/24, objeto da ação de execução nº 0302084-87.2018.8.24.0045. Obs.: a porcentagem mínima para arrematação corresponde a 60% (sessenta por cento) do valor de avaliação, conforme o evento 176. Demais esclarecimentos, bem como cópias do edital completo, poderão ser solicitados diretamente pelo site do leiloeiro: www.centraisuldeleiloes.com.br, ou pelo fone: **(48) 3437-6115**.