

EDITAL DE LEILÃO

O EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR ILDO FABRIS JÚNIOR, JUIZ DE DIREITO DA VARA REGIONAL DE RECUPERAÇÕES JUDICIAIS, FALÊNCIAS E CONCORDATAS DA COMARCA DA CAPITAL/SC, FAZ SABER a todos quanto o presente Edital o virem ou dele tiverem conhecimento, que realizará a alienação em leilão, por lanços presenciais e online, em datas, local, horário e sob as condições adiante descritas, os bens penhorados no processo abaixo relacionado. **1º Leilão: 26/02/2024**, às 10:00 horas, por valor igual ou superior à avaliação do bem. **2º Leilão: 11/03/2024**, às 10:00 horas, a quem mais der, se no 1º leilão o bem não alcançar lance igual ou superior à importância da avaliação, desde que equivalente a, no mínimo, 51% do valor da avaliação (142, §3.ºA, da Lei n. 11.101/2005). **Processo n. 0311136-76.2018.8.24.0023**. Falida: Vita Construtora S/A. **Bens: 01** 01 (um) terreno urbano, situado no lado par da Rua Natalino Campos Schaimann, bairro Guarda do Cubatão, em Palhoça/SC, com área de 15.091,53m², constante da unificação de ambas as áreas designadas por área n. 02, distante 363,00m da esquina formada pela Rua Nereu Guizoni com a Rua Natalino Campos Schaimann, matriculado sob o n. 64.574 no Ofício de Registro de Imóveis de Palhoça/SC. Obs.: sobre o referido terreno estão edificadas e inacabadas 06 (seis) blocos de apartamentos denominados Condomínio Residencial Recanto da Guarda II. Avaliado R\$ 8.600.000,00. Pelo Leiloeiro Daniel Elias Garcia. Edital completo no site www.danielgarcialeiloes.com.br. Contato: 0800 278 7431 e (48) 3081-2310 / 3413-7180