

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO. O JUÍZO DA **Vara do Trabalho de Imbituba/SC** - ESTADO DE SANTA CATARINA, NA FORMA DA LEI ETC. FAZ SABER, a todos quantos o presente Edital virem ou dele tiverem conhecimento, que levará à venda em **Leilão Público Eletrônico (on-line)**, durante o período adiante descrito, o bem penhorado no processo abaixo relacionado. **Início do Leilão: 04/02/2025, às 14:30h, com encerramento no dia 11/02/2025, às 14:30h.** Os bens poderão ser arrematados por quem mais ofertar, desde que não seja preço vil, ou seja, superior à 50% da avaliação para bens móveis, e superior à 70% para bens imóveis (art. 888, § 1º da CLT). **Local do Leilão:** no site www.centraisuldeleiloes.com.br. **Leiloeira Pública: ELIZABETE UBIALLI** – matr. AARC/305. **01) Processo PJe nº 0000695-63.2020.5.12.0043.** Exequente(s): Sandra Massiroli. Executado(s): Avany Teixeira Dornelles (Espólio de). Bem(ns): 01 (um) terreno designado pelo lote n.º 04 da quadra 35-B do setor B, integrante do Loteamento Balneário Itapirubá, localizado na Praia de Itapirubá, no Município de Laguna/SC, medindo uma área de 375,00m², contendo as seguintes medidas e confrontações: frente com a Rua A-19 medindo 15,00m; fundos com o lote 12 medindo 15,00m; extremado pelo lado direito com o lote 05 medindo 25,00m e pelo lado esquerdo com o lote 03, medindo 25,00m; matriculado sob o n.º 22.642 no C.R.I de Laguna/SC. Obs.: O referido imóvel faz parte de uma pousada constituída por diversas casas/cabanas, de diferentes tamanhos e formatos, algumas em melhor estado/condição, outras em pior. Ônus: Nada consta nos autos. Terreno avaliado em R\$ 150.000,00 e a construção avaliada em R\$ 150.000,00, totalizando R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais). Obs.: a porcentagem mínima para arrematação do bem corresponde a 70% (setenta por cento) do valor de avaliação, conforme determinação. **02) Processo PJe nº 0000266-28.2022.5.12.0043.** Exequente(s): Sarah Ungaretti de Oliveira. Executado(s): Juaci Ungaretti e outros (3). Bem(ns): 01 (um) automóvel VW/Novo Fox TL MA, placa QHF7543, renavam 1048434211, ano/modelo 2015, cor prata, combustível álcool/gasolina. Ônus: Existência da restrição Renajud. Avaliado em R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais). Depositária: Liliana Ungaretti – Local: Rua Almirante Lamego, 25, Centro, Laguna/SC - CEP: 88790-000. Demais esclarecimentos, bem como cópias do edital completo, poderão ser solicitados diretamente pelo site da leiloeira: www.centraisuldeleiloes.com.br, ou pelo fone: **(48) 3437-6115.**