

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO. O JUÍZO DA **Vara única de Tangará/SC** - ESTADO DE SANTA CATARINA, NA FORMA DA LEI ETC. FAZ SABER, a todos quantos o presente Edital virem ou dele tiverem conhecimento, que levará à venda em **Leilão Público Eletrônico (on-line)**, durante o período adiante descrito, o bem penhorado no processo abaixo relacionado. **Primeiro Leilão:** início em **27/01/2025**, às **13:30** horas, com encerramento no dia **27/01/2025**, às **17:30** horas. Os bens poderão ser arrematados por quem mais ofertar, desde que superior ao valor da avaliação. **Segundo Leilão:** início em **06/02/2025**, às **13:30** horas, com encerramento no dia **06/02/2025**, às **17:30** horas. Os bens poderão ser arrematados por quem mais ofertar, desde que superior à 50% da avaliação. **Local do Leilão:** no site www.centraisuldeleiloes.com.br. **Leiloeiro Público:** **LUAN UBIALLI** – matr. AARC/383. **01) Processo nº 0000130-60.2002.8.24.0071.** Exequente(s): Banco do Brasil S.A. Executado(s): José Carlos Rampon. Bem(ns): 01 (um) lote de terreno urbano sob n.º 06 da quadra n.º 127, do denominado loteamento “Cidade Balneária Luzemar, situado no Lugar Praia Grande, distrito Ubatuba, no Município de São Francisco do Sul/SC, com a área 360,00m², contendo 12,00m de frente no lado ímpar da rua Chile, distante 60,00m da esquina mais próxima formada com a avenida América e com 12,00m de largura no fundo onde confronta com o lote n.º 19, por 30,00m de extensão de ambos os lados; extremando do lado direito com o lote n.º 07 e do lado esquerdo com o lote n.º 05; matriculado sob o n.º 6.242 do C.R.I. São Francisco do Sul/SC. Obs.: O imóvel localiza-se no Loteamento Luzemar está localizado na Praia do Ervino, no município de São Francisco do Sul, no estado de Santa Catarina, não possui rede de energia elétrica, água potável, rede de esgoto, e a rua não é pavimentada, porém o que valoriza o lote é que fica à 150,00m do canal no Linguado e 1800 metros da Praia do Ervino, Ônus: Nada consta nos autos. Avaliado em R\$ 71.000,00, em maio/2023; corrigido R\$ 74.259,57, em setembro de 2024; 02) 01 (um) caminhão M.Benz/L 1113, placa LZB6904, renavam 552184322, ano/modelo 1970, cor branca, combustível diesel. Ônus: Existência de restrição judicial. Avaliado em R\$ 52.021,00, em 25/10/2024. Depositário: José Carlos Rampom – Local: Vila Imasa, s/nº, casa, interior, Monte Carlos/SC – CEP 89618-000. Total da avaliação R\$ 126.280,57 (cento e vinte e seis mil duzentos e oitenta reais e cinquenta e sete centavos), em outubro/2024. Demais esclarecimentos, bem como cópias do edital completo, poderão ser solicitados diretamente pelo site do leiloeiro: www.centraisuldeleiloes.com.br, ou pelo fone: **(48) 3437-6115**.