

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO. O JUÍZO DO 1ª **Vara Cível de Palhoça/SC** - ESTADO DE SANTA CATARINA, NA FORMA DA LEI ETC. FAZ SABER, a todos quantos o presente Edital virem ou dele tiverem conhecimento, que levará à venda em **Leilão Público Eletrônico (on-line)**, durante o período adiante descrito, o bem penhorado nos processos abaixo relacionados. Primeiro Leilão: início em 03/05/2024, às 16:00 horas, com encerramento no dia 10/05/2024, às 16:00 horas. Os bens poderão ser arrematados por quem mais ofertar, desde que superior à 50% da avaliação. Local do Leilão: no site www.centraisuldeleiloes.com.br. Leiloeiro Público: LÚCIO UBIALLI – matr. AARC/030. **01) Processo nº 0303035-47.2019.8.24.0045.** Exequente(s): Condomínio Residencial Torre do Sol I. Executado(s): Thiago Farias Saturnino e outro. Bem(ns): Os direitos decorrentes de contrato de alienação fiduciária sobre 01 (um) apartamento nº 102, localizado no pavimento térreo do Condomínio Residencial Torre do Sol I, situado no lado par da rua José Paulo Esteves Ávila, nº 1.158, bairro Pachecos, no Município de Palhoça/SC, com área real privativa de 50,73m², área real de uso comum de 14,42m², perfazendo a área real total de 65,17m², vinculada a unidade G-03; matriculado sob o nº 61.856 do C.R.I de Palhoça/SC. Obs.: Inscrição Imobiliária sob o nº 01.03.092.0380.1.002. Ônus: Alienação fiduciária em favor da Caixa Econômica Federal –CEF. Direitos avaliados em R\$ 33.099,98 atualizado até 21/10/21. Saldo devedor: R\$ 82.251,18 em 21/10/21. Demais esclarecimentos, bem como cópias do edital completo, poderão ser solicitados diretamente pelo site do leiloeiro: www.centraisuldeleiloes.com.br, ou pelo fone: **(48) 3437-6115**.