

**EDITAL DE INTIMAÇÃO E NOTIFICAÇÃO
PRIMEIRO E SEGUNDO PÚBLICOS LEILÕES**

Credores – **BEZ & BEZ CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA.**

Pelo presente Edital fica notificado, que no dia **09/12/2024**, com início às **09:30h** e encerramento às **11:30h**, no endereço eletrônico **www.centraisuldeleiloes.com.br**, **LÚCIO UBIALLI – AARC/030**, Leiloeiro Público Oficial, devidamente autorizado por BEZ & BEZ CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, venderá por si, no dia, hora e local acima referidos, em **PRIMEIRO PÚBLICO LEILÃO**, de modo **ELETRÔNICO** (on-line), por lance igual ou superior ao valor da avaliação abaixo fixado, na forma da Lei 9.514/97 e Resoluções Complementares, o(s) imóvel(is) a seguir descrito, adquirido através da consolidação da propriedade do bem alienado fiduciariamente em favor de BEZ & BEZ CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, em virtude de atraso no pagamento de prestações mensais. Bens: Casa "A", localizada no pavimento térreo, do "Residencial Multifamiliar JRR", situada na Rua Projetada 01 e Rua Agenor Amador Fernandes, nº 572, Município e Comarca de Içara/SC, com as seguintes confrontações e medidas: Norte, com a Rua Projetada 01; Sul, com o Lote 25; Leste, com a Casa "B" e ao Oeste, com a Rua Agenor Amador Fernandes. E, com as seguintes áreas: área privativa de 81,00m², área de uso comum de 4,06m², área real global construída de 85,06m², área de uso comum do terreno de 45,00m², área privativa do terreno de 180,52m², fração ideal do terreno de 225,52m² ou 52,75%. A referida casa está construída no terreno urbano, situado no lugar Linha Três Ribeirões, atualmente Bairro Tereza Cristina, no Município de Içara/SC, com a área de 427,50m², correspondente ao lote nº 27, da quadra nº 353, do "Loteamento Manoel Benevenuto Cardoso", com as medidas, confrontações e demais características descritas na matrícula, matriculado sob nº 50.550 do C.R.I Içara/SC. Obs.: Cadastro Municipal nº 56543. Inscrição Imobiliária nº 01.06.048.0484.001. Ônus: nada consta. Avaliados em **R\$ 316.487,04 (trezentos e dezesseis mil e quatrocentos e oitenta e sete reais e quatro centavos)**. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **13/12/2024**, com início às **09:30h** e encerramento às **11:30h**, no endereço eletrônico **www.centraisuldeleiloes.com.br**, para realização do **SEGUNDO PÚBLICO LEILÃO**, de modo **ELETRÔNICO** (on-line), com lance mínimo igual ou superior ao valor da dívida, ou seja, **R\$ 174.024,32 (cento e setenta e quatro mil e vinte e quatro reais e trinta e dois centavos)**. Maiores informações com o Leiloeiro Oficial: (48) 3437-6115 e/ou pelo site: **www.centraisuldeleiloes.com.br**.