**EDITAL DE INTIMAÇÃO E NOTIFICAÇÃO
PRIMEIRO E SEGUNDO PÚBLICOS LEILÕES**

Credores – **VILLA BORGHESE INCORPORAÇÕES LTDA.**

Pelo presente Edital fica notificado, que no dia **09/12/2024**, com início às **09:00h** e encerramento às **11:00h**, no endereço eletrônico **www.centraisuldeleiloes.com.br**, **LÚCIO UBIALLI – AARC/030**, Leiloeiro Público Oficial, devidamente autorizado por VILLA BORGHESE INCORPORAÇÕES LTDA, venderá por si, no dia, hora e local acima referidos, em **PRIMEIRO PÚBLICO LEILÃO**, de modo **ELETRÔNICO** (on-line), por lance igual ou superior ao valor da avaliação abaixo fixado, na forma da Lei 9.514/97 e Resoluções Complementares, o(s) imóvel(is) a seguir descrito, adquirido através da consolidação da propriedade do bem alienado fiduciariamente em favor de VILLA BORGHESE INCORPORAÇÕES LTDA, em virtude de atraso no pagamento de prestações mensais. Bens: 01 (um) terreno urbano designado por lote nº 03, da quadra nº 03, do Loteamento Residencial San Vito, situado no lado ímpar da Rua Alberto Taufenback, distante 36,49 metros da esquina com a Rua Argentina, Bairro Santa Cruz, no Município de Forquilha/SC, com a área de 400,00m², com as seguintes confrontações: ao Norte, 16,84 metros com a Rua Alberto Taufenback; ao Sul, 16,84 metros com terras de J. S. Administração de Bens Móveis e Imóveis Ltda; ao Leste, 23,75 metros com o lote nº 02 da quadra 03; e ao Oeste, 23,75 metros com o lote nº 04 da quadra 03, matriculado sob o nº 9.929 no C.R.I. de Forquilha/SC. Obs.: inscrição imobiliária sob o nº 01.06.121.0058.001 e cadastro 31210. Ônus: nada consta. Avaliados em **R\$ 82.942,49 (oitenta e dois mil e novecentos e quarenta e dois reais e quarenta e nove centavos)**. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **13/12/2024**, com início às **09:00h** e encerramento às **11:00h**, no endereço eletrônico **www.centraisuldeleiloes.com.br**, para realização do **SEGUNDO PÚBLICO LEILÃO**, de modo **ELETRÔNICO** (on-line), com lance mínimo igual ou superior ao valor da dívida, ou seja, **R\$ 64.672,41 (sessenta e quatro mil e seiscentos e setenta e dois reais e quarenta e um centavos)**. Maiores informações com o Leiloeiro Oficial: (48) 3437-6115 e/ou pelo site: **www.centraisuldeleiloes.com.br**.