

**EDITAL DE INTIMAÇÃO E NOTIFICAÇÃO  
PRIMEIRO E SEGUNDO PÚBLICOS LEILÕES**

Credores – **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO VALE – SICOOB CREDIVALE/SC.**

Pelo presente Edital fica notificado, que no dia **16/12/2024**, com início às **09:00h** e encerramento às **11:00h**, no endereço eletrônico [www.centraisuldeleiloes.com.br](http://www.centraisuldeleiloes.com.br), **LÚCIO UBIALLI – AARC/030**, Leiloeiro Público Oficial, devidamente autorizado por COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO VALE – SICOOB CREDIVALE/SC, venderá por si, no dia, hora e local acima referidos, em **PRIMEIRO PÚBLICO LEILÃO**, de modo **ELETRÔNICO** (on-line), por lance igual ou superior ao valor da avaliação abaixo fixado, na forma da Lei 9.514/97 e Resoluções Complementares, o(s) imóvel(is) a seguir descrito, adquirido através da consolidação da propriedade do bem alienado fiduciariamente em favor de COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO VALE – SICOOB CREDIVALE/SC, em virtude de atraso no pagamento de prestações mensais. Bens: 01 (um) terreno rural, situado Avistoso, no Município de Braço do Norte/SC, com a área de 22.000,00m<sup>2</sup>, com as seguintes confrontações: ao Norte, com terras de Francisco Beltrame; ao Sul, com terras de Arnaldo Wiggers; ao Oeste, com terras de Luiz Stapazzoli; e ao Leste, com terras de Valdir Wiggers, matriculado sob o nº 22.229 no C.R.I. de Braço do Norte/SC. Obs.: cadastrado sob o nº 950.050.365.688-0 e no CAR sob o nº SC-4202800-20E4.2757.3D01.443C.A33F.8194.7440.2996. Ônus: nada consta. Avaliados em **R\$ 1.850.000,00 (um milhão, oitocentos e cinquenta mil reais)**. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **18/12/2024**, com início às **09:00h** e encerramento às **11:00h**, no endereço eletrônico [www.centraisuldeleiloes.com.br](http://www.centraisuldeleiloes.com.br), para realização do **SEGUNDO PÚBLICO LEILÃO**, de modo **ELETRÔNICO** (on-line), com lance mínimo igual ou superior ao valor da dívida, ou seja, **R\$ 1.789.169,62 (um milhão, setecentos e oitenta e nove mil, seiscentos e sessenta e nove reais e sessenta e dois centavos)**. Maiores informações com o Leiloeiro Oficial: (48) 3437-6115 e/ou pelo site: [www.centraisuldeleiloes.com.br](http://www.centraisuldeleiloes.com.br).