

**EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO.** O JUÍZO DO 1ª Vara Cível de Palhoça/SC - ESTADO DE SANTA CATARINA, NA FORMA DA LEI ETC. FAZ SABER, a todos quantos o presente Edital virem ou dele tiverem conhecimento, que levará à venda em **Leilão Público Eletrônico (on-line)**, durante o período adiante descrito, o bem penhorado nos processos abaixo relacionados. Primeiro Leilão: início em **19/02/2025**, às **14:00 horas**, com encerramento no dia **26/02/2024**, às **14:00 horas**. Os bens poderão ser arrematados por quem mais ofertar, desde que superior à 60% da avaliação. Local do Leilão: no site [www.centraisuldeleiloes.com.br](http://www.centraisuldeleiloes.com.br). Leiloeiro Público: **LÚCIO UBIALLI** – matr. AARC/030. **01) Processo nº 5000271-47.2017.8.24.0045.** Exequente(s): Condomínio Residencial Villa Verona. Executado(s): Brasc Construções e Incorporações Ltda. Bem(ns): 01 (um) apartamento nº 1027, localizado no bloco 10, do condomínio Residencial Vila Verona, situado na Rua Raul Villa Verona, 236, bairro Aririú da Formiga, no Município de Palhoça/SC, com área real privativa de 57,60m<sup>2</sup>, área real de uso comum de 6,76m<sup>2</sup>, perfazendo a área real total de 64,36m<sup>2</sup>, com direito ao uso de uma vaga de estacionamento descoberta; matriculado sob o n.º 75.986 do C.R.I. de Palhoça/SC. Ônus: penhora/indisponibilidade nos autos n.º 5015018-28.2018.4.04.7200, que tramita na 9ª Vara Federal de Florianópolis/SC; indisponibilidade: nos autos n.º 0302442-42.2017.8.24.0092, que tramita 1ª Vara de Direito Bancário da Região Metropolitana de Florianópolis/SC, nos autos n.º 0301655-63.2018.8.24.0064, que tramita na 4ª Vara Cível da Comarca de São José/SC, nos autos n.º 0000311-38.2018.5.12.0054, n.º 0000689-91.2018.5.12.0054, n.º 0000360-79.2018.5.12.0054, que tramitam na 3ª Vara do Trabalho de São José/SC, nos autos n.º 0000106-75.2018.5.12.0032, que tramitam na 2ª Vara do Trabalho de São José/SC, nos autos n.º 0000010-76.2018.5.12.0059, n.º 0002183-44.2016.5.12.0059, que tramitam na Vara do Trabalho de Palhoça/SC; existência da Ação de Execução n.º 0300632-42.2018.8.24.0045/0001, que tramita na 1ª Vara Cível de Palhoça/SC. Avaliado em R\$ 208.349,41, em 15/02/2024, corrigido R\$ 215.298,88 (duzentos e quinze mil duzentos e noventa e oito reais e oitenta e oito centavos), em outubro de 2024. Obs.: débito condominial de natureza propter rem no valor de R\$ 66.540,92 atualizado até 30/11/24, objeto da ação de execução nº 5000271-47.2017.8.24.0045, em trâmite perante ao Juízo da 1ª Vara Cível da Comarca de Palhoça. Eventual dívida condominial remanescente da unidade ficará a encargo do arrematante. Obs.: a porcentagem mínima para arrematação corresponde a 60% (sessenta por cento) do valor de avaliação, conforme o evento 261. Demais esclarecimentos, bem como cópias do edital completo, poderão ser solicitados diretamente pelo site do leiloeiro: [www.centraisuldeleiloes.com.br](http://www.centraisuldeleiloes.com.br), ou pelo fone: **(48) 3437-6115**.