

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO. O JUÍZO DO 1ª Vara Cível de Palhoça/SC - ESTADO DE SANTA CATARINA, NA FORMA DA LEI ETC. FAZ SABER, a todos quantos o presente Edital virem ou dele tiverem conhecimento, que levará à venda em **Leilão Público Eletrônico (on-line)**, durante o período adiante descrito, o bem penhorado nos processos abaixo relacionados. Primeiro Leilão: início em **10/02/2025**, às **16:30 horas**, com encerramento no dia **17/02/2024**, às **16:30 horas**. Os bens poderão ser arrematados por quem mais ofertar, desde que superior à 60% da avaliação. Local do Leilão: no site www.centraisuldeleiloes.com.br. Leiloeiro Público: **LÚCIO UBIALLI** – matr. AARC/030. **01) Processo nº 5010380-81.2021.8.24.0045**. Exequente(s): Condomínio Residencial Torre do Sol I. Executado(s): Paulo Sergio Pereira. Bem(ns): 01 (um) apartamento nº 304, localizado no segundo pavimento, do Condomínio Residencial Torre do Sol I, situado no lado par da rua José Paulo Esteves Ávila, n.º 1158, bairro Pachecos, no Município de Palhoça/SC, com área real privativa de 50,75m², área real de uso comum de 14,42m², perfazendo a área real total de 65,17m², possui a vaga 07; matriculado n.º 61.864 do C.R.I. de Palhoça/SC. Obs.: Inscrição imobiliária sob o n.º 01.03.092.1644.001.010. Ônus: Alienação fiduciária em favor da Caixa Econômica Federal - CEF. Avaliado em R\$ 146.529,80, em 14/12/2023, corrigido R\$ 152.189,56 (cento e cinquenta e dois mil cento e oitenta e nove reais e cinquenta e seis centavos), em setembro de 2024. Obs.: débito condominial de natureza propter rem no valor de R\$ 45.280,75 atualizado até 30/11/24, objeto da ação de execução nº 5010380-81.2021.8.24.0045. Eventual dívida condominial remanescente da unidade ficará a encargo do arrematante. Obs.: a porcentagem mínima para arrematação corresponde a 60% (sessenta por cento) do valor de avaliação, conforme o evento 123. Demais esclarecimentos, bem como cópias do edital completo, poderão ser solicitados diretamente pelo site do leiloeiro: www.centraisuldeleiloes.com.br, ou pelo fone: **(48) 3437-6115**.