

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO. O JUÍZO DA **Vara única de Tangará/SC** - ESTADO DE SANTA CATARINA, NA FORMA DA LEI ETC. FAZ SABER, a todos quantos o presente Edital virem ou dele tiverem conhecimento, que levará à venda em **Leilão Público Eletrônico (on-line)**, durante o período adiante descrito, o bem penhorado no processo abaixo relacionado. **Primeiro Leilão:** início em **10/02/2025**, às **14:15** horas, com encerramento no dia **10/02/2025**, às **17:15** horas. Os bens poderão ser arrematados por quem mais ofertar, desde que superior ao valor da avaliação. **Segundo Leilão:** início em **20/02/2025**, às **14:15** horas, com encerramento no dia **20/02/2025**, às **17:15** horas. Os bens poderão ser arrematados por quem mais ofertar, desde que superior à 50% da avaliação. **Local do Leilão:** no site www.centraisuldeleiloes.com.br. Leiloeiro Público: **LUAN UBIALLI** – matr. AARC/383. **01) Processo nº5000049-69.2015.8.24.0071.** Exequente(s): Banco do Brasil S.A. Executado(s): Altevir Motter e outro. Bem(ns): 01 (um) um terreno rural com área total de 121.000,00m², situado na Linha Motter, Irakitan, no Município de Tangará/SC, confrontando: ao Norte com o Rio Poso Redondo; Sul com Célio Rigo; Leste com Avelino Motter e Oeste com Danilo Motter; matriculado sob o n. 6.258 no C.R.I. do Tangará/SC. Obs.: utilizado principalmente para cultivo de cereais. Conforme informação do oficial no momento da avaliação: “havia cerca de 1.000 pés de eucalipto, com aproximadamente 12 anos de idade, plantados sobre o terreno de matrícula 6.258, mas que não foram avaliados porque encontram-se em fase final de retirada (por motivo de saúde - segundo Altevir)”. Ressalta-se que não fará parte do leilão os eucaliptos citados pelo oficial. Ônus: penhorado nos autos n.º 0000528-46.1998.8.24.0071/03, n.º 071.98.000878-7, que tramitam na Vara Única da Comarca de Tangará/SC, hipotecado em favor da Cooperativa de Crédito Rural com Interação Solidária de Tangará – Cresol Tangará. Avaliado em R\$ 423.500,00, em 15/09/2023, corrigido R\$ 444.002,91 (quatrocentos e quarenta e quatro mil dois reais e noventa e um centavos), em outubro de 2024. Demais esclarecimentos, bem como cópias do edital completo, poderão ser solicitados diretamente pelo site do leiloeiro: www.centraisuldeleiloes.com.br, ou pelo fone: **(48) 3437-6115**.