

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO. O JUÍZO DA 1ª Vara Cível de Itapema/SC - ESTADO DE SANTA CATARINA, NA FORMA DA LEI ETC. FAZ SABER, a todos quantos o presente Edital virem ou dele tiverem conhecimento, que levará à venda em **Leilão Público Eletrônico (on-line)**, durante o período adiante descrito, o bem penhorado nos processos abaixo relacionados. Início do Leilão: 19/02/2025, às 15:00h, com encerramento no dia 26/02/2025, às 15:00h. O bem poderá ser arrematado por quem mais ofertar, desde que superior à 50% da avaliação. Local do Leilão: no site www.centraisuldeleiloes.com.br. Leiloeira Pública: **ELIZABETE UBIALLI** – matr. AARC/305. **01) Processo nº 0300089-27.2017.8.24.0125.** Exequente(s): Condomínio Residencial Choppin. Executado(s): Katia Fernandes Pimentel e outro. Bem(ns): 01 (um) apartamento 206-B, do Edifício Residencial Choppin; situado na Rua 275, n.º135, zona 1, Meia Praia, no Município de Itapema/SC, com área total de 115,2434m² (incluída uma vaga de garagem); matriculado sob o n.º 4.292 do C.R.I. de Itapema/SC. Ônus: penhorado nos autos n.º 5000753-41.2020.8.24.0125, que tramita na 1ª Vara Cível da Comarca de Itapema/SC; protesto contra alienação de bens nos autos n.º 000788-83.2016.8.16.0017, que tramita na 2ª Vara de Família e Anexos do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Maringá/PR. Avaliado em R\$ 650.000,00 em 28/09/2021, corrigido R\$ 771.700,86 (setecentos e setenta e um mil setecentos reais e oitenta e seis centavos), em outubro de 2024. **02) Processo nº 5004016-47.2021.8.24.0125.** Exequente(s): Schewinski & Cia Ltda. Executado(s): Melchior Lipniarski e outro. Bem(ns): 01 (um) apartamento no 101, localizado no 2º pavimento do Edifício Residencial Eduardo Schewinski, situado na Rua 430 B, n.º 430, zona 3, Morretes, no Município de Itapema/SC, com área privativa de 83,7800m², área de uso comum de 13,7692m², área total construída de 97,5492m²; matriculado sob o nº 43.626 do C.R.I de Itapema/SC. Ônus: penhorado nos autos n.º 5003902-11.2021.8.24.0125, que tramita na 1ª Vara Cível da Comarca de Itapema/SC. Avaliado em R\$ 750.000,00, em 10/04/2024, corrigido R\$ 767.331,08 (setecentos e sessenta e sete mil trezentos e trinta e um reais e oito centavos), em outubro de 2024.. Demais esclarecimentos, bem como cópias do edital completo, poderão ser solicitados diretamente pelo site da leiloeira: www.centraisuldeleiloes.com.br, ou pelo fone: **(48) 3437-6115**.