

**EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO.** O JUÍZO DA 2ª Vara do Trabalho de Tubarão/SC - ESTADO DE SANTA CATARINA, NA FORMA DA LEI ETC. FAZ SABER, a todos quantos o presente Edital virem ou dele tiverem conhecimento, que levará à venda em **Leilão Público Eletrônico (on-line)**, durante o período adiante descrito, o bem penhorado no processo abaixo relacionado. Início do Leilão: 05/03/2025, às 15:00h, com encerramento no dia **12/03/2025, às 15:00h**. O bem poderá ser arrematado por quem mais ofertar, desde que superior à 50% da avaliação (art. 888, § 1º CLT). Local do Leilão: no site [www.centraisuldeleiloes.com.br](http://www.centraisuldeleiloes.com.br). Leiloeiro Público: **LÚCIO UBIALLI** – matr. AARC/030. **01) Processo PJe nº 0001404-51.2013.5.12.0041.** Exequente(s): Tereza Aparecida Makoski e outros (2). Executado(s): JH Pereira & Filhos Ltda. – ME e outros (3). Bem(ns): Fração correspondente a 21.172,00m2, de 01 (um) terreno rural, situado no lugar Sesmaria Bom Jesus – Sesmaria Pinto, atualmente Santa Cruz, no Município e Comarca de Içara/SC, com a área de 51.172,00m2, com as seguintes confrontações: Norte, com terras de Cerâmica Socel Ltda.; Sul, com terras de Santos Guglielmi; Leste, com terras de Adão Hercílio Pereira & Cia Ltda; Geraldo Hercílio Pereira & Cia Ltda. J.H. Pereira & Filhos Ltda., e a Oeste, com a Estrada Municipal de Rodagem; cadastrado no INCRA sob o n.º 810.029.020.869-0 e matriculado sob o no 18.749 do C.R.I de Içara/SC. Obs.: A fração penhorada do imóvel que será levada à leilão tem como proprietários as seguintes empresas: (1) Adão Hercílio Pereira – Gram Prime Cerâmica Eireli, CNPJ 83.073.510/0001-16 (4.114,66m2) e; (2) JH Pereira & Filhos Ltda ME, CNPJ 85.290.419/0001-88 (1/3 correspondente a 17.057,34m2). Obs.: essa fração ideal do imóvel a ser levada à leilão é aquela que faz divisa aos fundos com as terras da Indústria Carbonífera Rio Deserto Ltda, resguardando sempre acesso (servidão) pela estrada da Brusca, pelo suposto terreno do Sr. Ademar Garcia, caso não tenha acesso por outra estrada limítrofe à parte ideal a ser levada à leilão. Ônus: indisponibilidade: nos autos de nº 0000524-52.2023.5.12.0027, que tramita na 2ª Vara do Trabalho de Criciúma/SC, 5000572-43.2011.4.04.7207, que tramita perante o Tribunal Regional Federal da 4ª Região/SC; eventuais ônus de indisponibilidade em outros processos serão levantados em momento oportuno. A fração penhorada é avaliada em R\$ 168.806,72 (cento e sessenta e oito mil, oitocentos e seis reais e setenta e dois centavos). Demais esclarecimentos, bem como cópias do edital completo, poderão ser solicitados diretamente pelo site do leiloeiro: [www.centraisuldeleiloes.com.br](http://www.centraisuldeleiloes.com.br), ou pelo fone: **(48) 3437-6115**.