EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO. O JUÍZO DO 4ª Vara Cível de Joinville/SC - ESTADO DE SANTA CATARINA, NA FORMA DA LEI ETC. FAZ SABER, a todos quantos o presente Edital virem ou dele tiverem conhecimento, que levará à venda em **Leilão Público Eletrônico (on-line)**, durante o período adiante descrito, o bem penhorado nos processos abaixo relacionados **Primeiro Leilão:** início em **19/02/2025**, às **13:30 horas**, com encerramento no dia **19/02/2025**, às **17:30 horas**. Os bens poderão ser arrematados por quem mais ofertar, desde que superior à 80% da avaliação. **Segundo Leilão:** início em **27/02/2025**, às **13:30 horas**, com encerramento no dia **27/02/2025**, às **17:30 horas**. Os bens poderão ser arrematados por quem mais ofertar, desde que superior à 60% da avaliação. Local do Leilão: no site www.centraisuldeleiloes.com.br. Leiloeiro Público: **LÚCIO UBIALLI** – matr. AARC/030. **01) Processo nº 5011095-81.2020.8.24.0038.** Exequente(s): Valmir Eleuterio. Executado(s): Sueli Aparecida Eleuterio. Bem(ns): 01 (um) imóvel de posse situado na Rua Manoel Francisco de Oliveira, no 500, bairro Aventureiro, no Município de Joinville/SC; com área total de 700,00m² e área construída de aproximadamente 120,00m², em bom estado de conservação. Obs.: As informações descritas foram constatadas no local pois não há nenhuma documentação nos autos que descreva o imóvel. Avaliado em R\$ 300.000,00 em 21/02/22, corrigido R\$ 340.232,49 (trezentos e quarenta mil duzentos e trinta e dois reais e quarenta e nove centavos), em outubro de 2024. Obs.: a porcentagem mínima para arrematação do bem corresponde a 60% (sessenta por cento) do valor de avaliação, conforme determinação do evento 64. Demais esclarecimentos, bem como cópias do edital completo, poderão ser solicitados diretamente pelo site do leiloeiro: www.centraisuldeleiloes.com.br, ou pelo fone: **(48) 3437-6115**.