

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO. O JUÍZO DA 2ª Vara do Trabalho de São José/SC - ESTADO DE SANTA CATARINA, NA FORMA DA LEI ETC. FAZ SABER, a todos quantos o presente Edital virem ou dele tiverem conhecimento, que levará à venda em **Leilão Público Eletrônico (on-line)**, durante o período adiante descrito, o bem penhorado no processo abaixo relacionado. Início do Leilão: 20/03/2025, às 16:00h, com encerramento no dia 27/03/2025, às 16:00h. Os bens poderão ser arrematados por quem mais ofertar, desde que o superior à 51% da avaliação para bens móveis, e 53% para bens imóveis (art. 888, § 1º da CLT). Local do Leilão: no site www.centraisuldeleiloes.com.br. Leiloeira Pública: **ELIZABETE UBIALLI** – matr. AARC/305. **01) Processo PJe nº 0001406-77.2015.5.12.0032.** Exequente(s): André Luiz Nunes. Executado(s): Cometa Comércio de Combustíveis e Lubrificantes Ltda e outros. Bem(ns): 01 (um) terreno com área de 415,21m², situado no lado ímpar da rua José Joaquim Santana (antes da rua B), Abraão, Coqueiros, subdistrito do Estreito, no Município de São José/SC, designado por lote nº 05 da quadra 01, do Loteamento Villa Romana, aprovado pela Prefeitura Municipal de Florianópolis sob nº 28.718, em 23.01.80, medindo 12,00m de frente para área verde nº 1, e 12,00m de fundos, onde confronta com propriedade de Paulo João Cardoso e Maria S. Antedo; no lado direito, na extensão de 34,632, estrema com o lote nº 04, e no lado esquerdo, em 34,570m, com o lote nº 06; o terreno dista 48,00m da rua Campolino Alves; matriculado sob o nº 10.281 do 3º O.R.I de Florianópolis/SC. Obs.: Inscrição imobiliária sob o nº 51.55.091.0209.001-290. Ônus: penhorado nos autos nº 0005685-12.2019.8.24.0023 que tramita na Vara de Cumprimentos de Sentença Cíveis e Execuções Extrajudiciais da Comarca de Florianópolis/SC; indisponibilidade nos autos nº 50081734920198240023 que tramita na 2ª Vara Cível da Comarca de Florianópolis/SC, nos autos nº 0900619-60.2018.8.24.0023 que tramita 3ª Vara da Fazenda Pública da Comarca de Florianópolis/SC; existência da Ação de Execução nº 0069998-26.2012.8.24.0023 que tramita na 4ª Vara Cível da Comarca de Florianópolis/SC, nos autos nº 023.07.146824-5 que tramita na 6ª Vara Cível da Comarca de Florianópolis/SC; hipotecado em favor de Paulo Della Giustina. Avaliado em R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais). Obs.: a porcentagem mínima para arrematação do bem corresponde a 53% (cinquenta e três por cento) do valor de avaliação, conforme determinação. Demais esclarecimentos, bem como cópias do edital completo, poderão ser solicitados diretamente pelo site da leiloeira: www.centraisuldeleiloes.com.br, ou pelo fone: **(48) 3437-6115**.