

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO. O JUÍZO DO 3ª Vara Cível de Palhoça/SC - ESTADO DE SANTA CATARINA, NA FORMA DA LEI ETC. FAZ SABER, a todos quantos o presente Edital virem ou dele tiverem conhecimento, que levará à venda em **Leilão Público Eletrônico (on-line)**, durante o período adiante descrito, o bem penhorado nos processos abaixo relacionados. **Início do Leilão: 25/04/2025, às 16:30 horas**, com encerramento no dia **02/05/2025, às 16:30 horas**. Os bens poderão ser arrematados por quem mais ofertar, desde que superior à 50% da avaliação. **Local do Leilão:** no site www.centraisuldeleiloes.com.br. **Leiloeiro Público: LÚCIO UBIALLI** – matr. AARC/030. **01) Processo nº 0307074-58.2017.8.24.0045.** Exequente(s): Condomínio Residencial Adair Francisco Thiesen. Executado(s): Wilian Henrique Sebastião e outro. Bem(ns): 01 (um) apartamento nº 12, tipo 2, localizado no pavimento térreo do bloco B-24, no Condomínio Residencial Adair Francisco Thiesen, situado na rua Nereu Ghizoni, 880, bairro Guarda do Cubatão, no Município de Palhoça/SC, com área real privativa de 46,570m², área real de uso comum de 8,007m², perfazendo a área real total de 54,577m², com uma vaga de estacionamento descoberta vinculada nº 131, matriculado sob o nº 64.358 do C.R.I de Palhoça/SC. Obs.: Inscrição imobiliária sob o nº 01.04.,42.4148.027.002. Ônus: penhorado nos autos sob o nº 0304134-23.2017.8.24.0045, que tramita na 1ª Vara Cível de Palhoça/SC; consolidação de propriedade em favor da Caixa Econômica Federal – CEF, conforme Av-11. Avaliado em R\$ 102.000,00 em 22/07/2020, corrigido em R\$ 135.884,06 (cento e trinta e cinco mil oitocentos e oitenta e quatro reais e seis centavos) em dezembro de 2024. Demais esclarecimentos, bem como cópias do edital completo, poderão ser solicitados diretamente pelo site do leiloeiro: www.centraisuldeleiloes.com.br, ou pelo fone: **(48) 3437-6115**.