

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO. O JUÍZO DA 1ª **Vara Cível de Palhoça/SC** - ESTADO DE SANTA CATARINA, NA FORMA DA LEI ETC. FAZ SABER, a todos quantos o presente Edital virem ou dele tiverem conhecimento, que levará à venda em **Leilão Público Eletrônico (on-line)**, durante o período adiante descrito, o bem penhorado nos processos abaixo relacionados. Início do Leilão: 16/04/2025, às 17:00h, com encerramento no dia **23/04/2025, às 17:00h**. O bem poderá ser arrematado por quem mais ofertar, desde que superior à 60% da avaliação. Local do Leilão: no site www.centraisuldeleiloes.com.br. Leiloeira Pública: **ELIZABETE UBIALLI** – matr. AARC/305. **01) Processo nº 0801701-28.2013.8.24.0045.** Exequente(s): Banco do Estado do Rio Grande do Sul S/A – BANRISUL. Executado(s): Radar Comércio de Combustíveis Ltda e outros. Bem(ns): 01 (um) terreno rural com a área de 459.627,00m², situado em Califórnia, no Município de São Pedro de Alcântara/SC, distando 1.700,00m da Estrada Geral, com as seguintes medidas e confrontações: frente, ao Sul, com terras de Paulo Medeiros, José Acácio de Souza, Júlio Albino de Jesus e com o mesmo vendedor; fundos, ao Norte, com terras de Simão Câmara e com José Cunha; lado direito, com terras de Tomaz Felício Pereira; lado esquerdo, com terras de Gilberto Freitas da Silva; sendo o referido terreno cortado por um beco sem nome que parte da Estrada Geral que segue para São Pedro de Alcântara; cadastrado no INCRA sob o nº 806.099.012.564/5 e matriculado sob o nº 105.540 do C.R.I. de São José/SC. Benfeitorias: Casa de campo de aproximadamente 300m²; casa de caseiro de aproximadamente 100m²; quadra de futebol com grama; quadra de tênis; salão de festas; piscina. Ônus: Indisponibilidade nos autos nº 03293381-77.2014.8.24.0023, que tramita na 17ª Juízo da Unidade Estadual de Direito Bancário da Comarca de Florianópolis/SC; penhorado nos autos nº 0302643-26.2014.8.24.0064, que tramita na Vara de Direito Bancário da Comarca de São José/SC. Avaliado em R\$ 2.987.500,00, em 11/09/2023, corrigido R\$ 3.157.553,88 (três milhões cento e cinquenta e sete mil quinhentos e cinquenta e três reais e oitenta e oito centavos), em janeiro de 2025. Obs.: a porcentagem mínima para arrematação do bem corresponde a 60% (sessenta por cento) do valor de avaliação, conforme determinação do Evento 259. Demais esclarecimentos, bem como cópias do edital completo, poderão ser solicitados diretamente pelo site da leiloeira: www.centraisuldeleiloes.com.br, ou pelo fone: **(48) 3437-6115**.