EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO. O JUÍZO DO 1ª Vara Cível de Palhoça/SC - ESTADO DE SANTA CATARINA, NA FORMA DA LEI ETC. FAZ SABER, a todos quantos o presente Edital virem ou dele tiverem conhecimento, que levará à venda em **Leilão Público Eletrônico (on-line)**, durante o período adiante descrito, o bem penhorado nos processos abaixo relacionados. **Início do Leilão: 09/05/2025, às 16:00 horas**, com encerramento no dia **16/05/2025, às 16:00 horas**. Os bens poderão ser arrematados por quem mais ofertar, desde que superior à 60% da avaliação. **Local do Leilão:** no site www.centraisuldeleiloes.com.br. **Leiloeiro Público: LÚCIO UBIALLI** – matr. AARC/030. **01) Processo nº 5006982-29.2021.8.24.0045.** Exequente(s): Condomínio Residencial Parque Flores do Oriente. Executado(s): Dilso das Chagas. Bem(ns): 01 (um) apartamento nº 404, localizado no quarto pavimento do bloco 8, do condomínio Parque Flores do Oriente, situado na Rua Henrique José da Silva, nº 530, Aririú, no Município de Palhoça/SC, com real privativa construída de utilização exclusiva de 45,6100m², área de uso comum construída de 7,7562m², totalizando uma área construída de 53,3662m², e ainda vaga de estacionamento descoberto acessória com 12,0000m² localizada no pavimento térreo, área comum descoberta de 30,5510m², perfazendo uma área global de 95,9172m²; matriculado sob o nº 90.823 do C.R.I. de Palhoça/SC. Ônus: Alienação fiduciária em favor da Caixa Econômica Federal – CEF. Avaliado em R\$ 201.500,00, em 30/05/2024, corrigido R\$ 207.063,27 (duzentos e sete mil sessenta e três reais e vinte e sete centavos), em janeiro de 2025. Obs.: débito condominial de natureza propter rem no valor de R\$ 49.193,83, atualizado em 19/02/2025, objeto da ação de execução nº 5006982-29.2021.8.24.0045. Eventual dívida condominial remanescente da unidade ficará a encargo do arrematante. Obs.: a porcentagem mínima para arrematação do bem corresponde a 60% (sessenta por cento) do valor de avaliação, conforme determinação do Evento 81. Demais esclarecimentos, bem como cópias do edital completo, poderão ser solicitados diretamente pelo site do leiloeiro: www.centraisuldeleiloes.com.br, ou pelo fone: **(48) 3437-6115**.