

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO. O JUÍZO DA 2ª Vara do Trabalho de São José/SC - ESTADO DE SANTA CATARINA, NA FORMA DA LEI ETC. FAZ SABER, a todos quantos o presente Edital virem ou dele tiverem conhecimento, que levará à venda em **Leilão Público Eletrônico (on-line)**, durante o período adiante descrito, o bem penhorado no processo abaixo relacionado. Início do Leilão: **29/04/2025**, às **17:00h**, com encerramento no dia **06/05/2025**, às **17:00h**. Os bens poderão ser arrematados por quem mais ofertar, desde que o superior à 51% da avaliação para bens móveis, e 53% para bens imóveis (art. 888, § 1º da CLT). Local do Leilão: no site www.centraisuldeleiloes.com.br. Leiloeira Pública: **ELIZABETE UBIALLI** – matr. AARC/305. **01) Processo PJe nº 0000993-49.2024.5.12.0032.** Exequente(s): Wagner Machado. Executado(s): Nord Motori Comércio de Veículos Ltda. Bem(ns): 01 (uma) área remanescente de um terreno de maior porção, situado em Sertão do Marium, no Município de São José/SC, contendo dita área 226.989,85m², com as seguintes confrontações e dimensões: frente com 236,00m, confronta com o loteamento Santos Dumont; fundos, na mesma extensão, confronta com terras de Celso Stahelin; Laterais: lado direito, com 961,82m, confronta com José Caetano e Leopoldo José Zimmermann; e do lado esquerdo, com 961,82m, confronta com terras de Raul Seemann e Maria Julia Zimmermann; matriculado sob o nº 24.176 C.R.I. de São José/SC. Obs.: Inscrição imobiliária sob o nº 01.02.251.0137 e código do imóvel 8825. Informações do imóvel segundo o oficial avaliador realizada no dia 13/09/2024: No setor de cadastro da Prefeitura de São José/SC obteve a informação que esta área é remanescente de um loteamento de nome Santos Dumont, que não foi realizado. Certificando ainda, que por ser uma área totalmente verde, não obteve a informação quanto a viabilidade. Ônus: penhorado nos autos nº 0015800-85.2004.5.02.0442, que tramita na 2ª Vara do Trabalho de Santos/SP, nos autos nº 0132400-25.2000.5.02.0445, que tramita na 5ª Vara do Trabalho de Santos/SP; penhorado nos autos nº 064.03.005060-3, que tramita na Vara dos Executivos Fiscais da Comarca de São José/SC. Avaliado em R\$ 16.000.000,00 (dezesesseis milhões de reais). Obs.: a porcentagem mínima para arrematação do bem corresponde a 53% (cinquenta e três por cento) do valor de avaliação, conforme determinação. Demais esclarecimentos, bem como cópias do edital completo, poderão ser solicitados diretamente pelo site da leiloeira: www.centraisuldeleiloes.com.br, ou pelo fone: **(48) 3437-6115**.