

**EDITAL DE INTIMAÇÃO E NOTIFICAÇÃO
PRIMEIRO E SEGUNDO PÚBLICOS LEILÕES**

Credores – **BEZ & BEZ CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA.**

Pelo presente Edital fica notificado, que no dia **07/04/2025**, com início às **09:30h** e encerramento às **11:30h**, no endereço eletrônico **www.centraisuldeleiloes.com.br**, **LÚCIO UBIALLI – AARC/030**, Leiloeiro Público Oficial, devidamente autorizado por BEZ & BEZ CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, venderá por si, no dia, hora e local acima referidos, em **PRIMEIRO PÚBLICO LEILÃO**, de modo **ELETRÔNICO** (on-line), por lance igual ou superior ao valor da avaliação abaixo fixado, na forma da Lei 9.514/97 e Resoluções Complementares, o(s) imóvel(is) a seguir descrito, adquirido através da consolidação da propriedade do bem alienado fiduciariamente em favor de BEZ & BEZ CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, em virtude de atraso no pagamento de prestações mensais. Bens: **01)** 01 (um) apartamento nº 303, localizado no 3º andar ou 4º pavimento, Edifício Residencial Mont Blanc, situado na Rua Almirante Barroso, nº 365, no Município de Criciúma/SC, com a área privativa de 112,125m², área de uso comum de 23,0856m² e área real global de 135,2106m²; matriculado sob o nº 59.917 no 1º Ofício do C.R.I. de Criciúma/SC. Ônus: nada consta. Obs.: cadastro municipal nº 941148. Avaliado em R\$ 544.103,03. **02)** 01 (um) box de estacionamento nº 13, localizado no 1º pavimento ou andar térreo, Edifício Residencial Mont Blanc, situado na Rua Almirante Barroso, nº 365, no Município de Criciúma/SC, com a área privativa de 14,04m², área de uso comum de 1,4455m² e área real global de 15,4855m²; matriculado sob o nº 59.918 no 1º Ofício do C.R.I. de Criciúma/SC. Ônus: nada consta. Obs.: cadastro municipal nº 754746. Avaliado em R\$ 61.869,83. Avaliados em **R\$ 605.972,86 (seiscentos e cinco mil, novecentos e setenta e dois reais e oitenta e seis centavos)**. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **10/04/2025**, com início às **09:30h** e encerramento às **11:30h**, no endereço eletrônico **www.centraisuldeleiloes.com.br**, para realização do **SEGUNDO PÚBLICO LEILÃO**, de modo **ELETRÔNICO** (on-line), com lance mínimo igual ou superior ao valor da dívida, ou seja, **R\$ 245.895,05 (duzentos e quarenta e cinco mil, oitocentos e noventa e cinco reais e cinco centavos)**. Maiores informações com o Leiloeiro Oficial: (48) 3437-6115 e/ou pelo site: **www.centraisuldeleiloes.com.br**.