

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO. O JUÍZO DA **Vara do Trabalho de Imbituba/SC** - ESTADO DE SANTA CATARINA, NA FORMA DA LEI ETC. FAZ SABER, a todos quantos o presente Edital virem ou dele tiverem conhecimento, que levará à venda em **Leilão Público Eletrônico (on-line)**, durante o período adiante descrito, o bem penhorado no processo abaixo relacionado. Início do Leilão: 22/05/2025, às 16:15h, com encerramento no dia 28/05/2025, às 16:15h. Os bens poderão ser arrematados por quem mais ofertar, desde que não seja preço vil, ou seja, superior à 50% da avaliação para bens móveis, e superior à 70% para bens imóveis (art. 888, § 1º da CLT). Local do Leilão: no site www.centraisuldeleiloes.com.br. Leiloeira Pública: **ELIZABETE UBIALLI** – matr. AARC/305. **01) Processo PJe nº 0000833-88.2024.5.12.0043.** Exequente(s): Cleber Roberto Gomes. Executado(s): David Robison Waltrick da Silva. Bem(ns): Fração ideal de 25% pertencente ao executado de 01 (um) apartamento nº 201 localizado no terceiro pavimento ou 2º andar do Edifício Central Park Residence, situado na Avenida A-14, nº 105, Praia de Itapirubá, Município de Laguna/SC, com a área real global 78,84m²; área real de construção 78,60m², área real privativa de 66,65m², área de uso comum de 12,19m² e uma vaga de garagem sob nº 11, localizada no pavimento térreo do edifício acima mencionado, possuindo a área real global de 20,36m², área real construída de 12,99m², área real privativa de 12,00m², área real de uso comum de 8,36m²; matriculado sob o nº 21.400 do C.R.I. de Laguna/SC. Ônus: penhorado nos autos nº 0001045-45.2015.8.16.0017, que tramita na 2ª Vara Cível de Maringá/PR. A Fração de 25% avaliada em R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais). Obs.1: Ressalta-se que o objeto do leilão é somente sobre a parte ideal de 25% do referido imóvel, devido a existência de coproprietários. Obs.: a porcentagem mínima para arrematação do bem corresponde a 70% (setenta por cento) do valor de avaliação, conforme determinação. Demais esclarecimentos, bem como cópias do edital completo, poderão ser solicitados diretamente pelo site da leiloeira: www.centraisuldeleiloes.com.br, ou pelo fone: **(48) 3437-6115**.