

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO. O JUÍZO DA **Vara do Trabalho de Imbituba/SC** - ESTADO DE SANTA CATARINA, NA FORMA DA LEI ETC. FAZ SABER, a todos quantos o presente Edital virem ou dele tiverem conhecimento, que levará à venda em **Leilão Público Eletrônico (on-line)**, durante o período adiante descrito, o bem penhorado no processo abaixo relacionado. **Início do Leilão: 08/05/2025, às 17:00h**, com **encerramento** no dia **15/05/2025, às 17:00h**. Os bens poderão ser arrematados por quem mais ofertar, desde que não seja preço vil, ou seja, superior à 50% da avaliação para bens móveis, e superior à 70% para bens imóveis (art. 888, § 1º da CLT). **Local do Leilão:** no site www.centraisuldeleiloes.com.br. **Leiloeira Pública: ELIZABETE UBIALLI** – matr. AARC/305. **01) Processo PJe nº 0000295-83.2019.5.12.0043.** Exequente(s): Darlene de Oliveira Machado. Executado(s): Raquel Ferreira da Silva Medicamentos – ME e outro (1). Bem(ns): 01 (um) lote de terreno designado pelo lote nº 04 da quadra nº 03, situado de Vila Nova, Avenida Santana, nº 1.985, no Município de Imbituba/SC, com área superficial de 413,17m²; com as seguintes medidas e confrontações: frente, ao Oeste onde mede 14,80m, confronta com a Avenida B; fundos, Leste, onde mede 16,80m, confronta com parte do lote nº 02, extremando ao Norte, onde mede 27,30m; confronta com o lote nº 03; e ao Sul, onde mede 25,00m, onde confronta com terras de Olinário Faladini; matriculado sob o nº 1.158 do C.R.I de Imbituba/SC. Obs.: Sobre o terreno se encontra edificado duas construções (no mesmo terreno), ambas não averbadas. Uma com dois pavimentos, contendo cerca de 175,00m², sendo no térreo uma sala comercial (90,00m²) alugada para o estabelecimento AgroAlbano e acima um apartamento residencial (85,00m²). Na segunda construção (localizada atrás do muro e aos fundos da primeira construção), encontra-se edificado uma estrutura de 2 pavimentos, onde há 3 quitinetes para locação, contendo uma área total de 270,00m². Há um estacionamento para veículo atrás do muro. Ônus: indisponibilidade nos autos de 500086-77.2019.4.04.7216, que tramita na 1ª Vara Federal de Laguna/SC; penhorado nos autos nº 5002619-78.2020.8.24.0030, que tramita na 1ª Vara Cível da Comarca de Imbituba/SC. Avaliado em R\$ 728.500,00 (setecentos e vinte e oito mil e quinhentos reais). Obs.: a porcentagem mínima para arrematação do bem corresponde a 70% (setenta por cento) do valor de avaliação, conforme determinação. Demais esclarecimentos, bem como cópias do edital completo, poderão ser solicitados diretamente pelo site da leiloeira: www.centraisuldeleiloes.com.br, ou pelo fone: **(48) 3437-6115**.