

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO. O JUÍZO DA 2ª Vara do Trabalho de São José/SC - ESTADO DE SANTA CATARINA, NA FORMA DA LEI ETC. FAZ SABER, a todos quantos o presente Edital virem ou dele tiverem conhecimento, que levará à venda em **Leilão Público Eletrônico (on-line)**, durante o período adiante descrito, o bem penhorado no processo abaixo relacionado. Início do Leilão: **14/05/2025**, às **14:30h**, com encerramento no dia **21/05/2025**, às **14:30h**. Os bens poderão ser arrematados por quem mais ofertar, desde que o superior à 51% da avaliação para bens móveis, e 53% para bens imóveis (art. 888, § 1º da CLT). Local do Leilão: no site www.centraisuldeleiloes.com.br. Leiloeira Pública: **ELIZABETE UBIALLI** – matr. AARC/305. **01) Processo PJe nº 0000763-22.2015.5.12.0032.** Exequente(s): Gercelei Lopes de Jesus Junior. Executado(s): Distribuidora Catarinense Ltda - ME e outros (5). Bem(ns): 01 (um) terreno urbano, com a área de 360,11m², denominado lote nº 16, da Quadra “D”, do loteamento Jardim Residencial Maria Honorata, situado em Picadas do Norte, no Município de São José/SC, com as seguintes medidas e confrontações: frente, ao Oeste, medindo 19,35m, extrema com a Rua “J”, do referido loteamento; fundos, a Leste, medindo 7,18m, extrema com os lotes nº 12 e 13, da mesma quadra, de propriedade de Jota’s Empreendimentos Imobiliários Ltda.; lado esquerdo, ao Norte, medindo 29,25m (retificação conforme Av-3), extrema com o lote nº 17, da mesma quadra, de propriedade de Jota’s Empreendimentos Imobiliários Ltda.; lado direito, ao Sul, medindo 29,72m, extrema com os lotes nº 13,14 e 15, da mesma quadra, de propriedade de Jota’s Empreendimentos Imobiliários Ltda.; localizado no lado par da referida Rua “J” e dista 33,10m da esquina com a Rua “G”; matriculado sob o nº 45.425 do 1º O.R.I. de São José/SC. Obs.: No terreno há uma casa de dois pavimentos construída ocupando aproximadamente 180,00m². Endereço atual: Rua Urucum, 14, Potecas, São José/SC. Inscrição imobiliária sob o nº 01.02.669.0192.001.000 na P.M.S.J. Ônus: penhorado nos autos nº 0300401-21.2019.8.24.0064, que tramita no 17º Juízo da Unidade Estadual de Direito Bancário de Santa Catarina. Avaliado em R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais). Obs.: a porcentagem mínima para arrematação do bem corresponde a 53% (cinquenta e três por cento) do valor de avaliação, conforme determinação. Demais esclarecimentos, bem como cópias do edital completo, poderão ser solicitados diretamente pelo site da leiloeira: www.centraisuldeleiloes.com.br, ou pelo fone: **(48) 3437-6115**.