

**EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO.** O JUÍZO DA 2ª Vara do Trabalho de São José/SC - ESTADO DE SANTA CATARINA, NA FORMA DA LEI ETC. FAZ SABER, a todos quantos o presente Edital virem ou dele tiverem conhecimento, que levará à venda em **Leilão Público Eletrônico (on-line)**, durante o período adiante descrito, o bem penhorado no processo abaixo relacionado. Início do Leilão: **04/06/2025**, às **15:30h**, com encerramento no dia **11/06/2025**, às **15:30h**. Os bens poderão ser arrematados por quem mais ofertar, desde que o superior à 51% da avaliação para bens móveis, e 53% para bens imóveis (art. 888, § 1º da CLT). Local do Leilão: no site [www.centraisuldeleiloes.com.br](http://www.centraisuldeleiloes.com.br). Leiloeira Pública: **ELIZABETE UBIALLI** – matr. AARC/305. **01) Processo PJe nº 0244400-35.1998.5.12.0032.** Exequente(s): Israel Candido. Executado(s): Pedro Ely Ferreira. Bem(ns): 01 (um) apartamento nº 001, do Bloco “K”, localizado do conjunto Habitacional Bela Vista IV, situado no distrito de Barreiros, no Município de São José/SC, com área de 54,38m², sendo 48,64m² de real privativa; matriculado sob o nº 6.068 do 2º O.R.I. de São José/SC (registro anterior: matrícula nº 33.331 do 1º O.R.I. de São José/SC). Ônus: penhorado nos autos nº 5000431-20.2014.8.24.0064, que tramita na 1ª Vara cível de São José/SC; hipotecado em favor da Caixa Econômica Federal – CEF. Avaliado em R\$ 230.000,00 (duzentos e trinta mil reais). Obs.: a porcentagem mínima para arrematação do bem corresponde a 53% (cinquenta e três por cento) do valor de avaliação, conforme determinação. Demais esclarecimentos, bem como cópias do edital completo, poderão ser solicitados diretamente pelo site da leiloeira: [www.centraisuldeleiloes.com.br](http://www.centraisuldeleiloes.com.br), ou pelo fone: **(48) 3437-6115**.