

**EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO.** O JUÍZO DO 1ª Vara Cível de Palhoça/SC - ESTADO DE SANTA CATARINA, NA FORMA DA LEI ETC. FAZ SABER, a todos quantos o presente Edital virem ou dele tiverem conhecimento, que levará à venda em **Leilão Público Eletrônico (on-line)**, durante o período adiante descrito, o bem penhorado nos processos abaixo relacionados. **Início do Leilão: 26/05/2025, às 15:30 horas**, com encerramento no dia **03/06/2025, às 15:30 horas**. Os bens poderão ser arrematados por quem mais ofertar, desde que superior à 60% da avaliação. **Local do Leilão:** no site [www.centraisuldeleiloes.com.br](http://www.centraisuldeleiloes.com.br). **Leiloeiro Público: LÚCIO UBIALLI** – matr. AARC/030. **01) Processo nº 5000553-51.2018.8.24.0045.** Exequente(s): Condomínio Residencial Villa Verona. Executado(s): Santa Paula Administradora de Imóveis - EIRELI. Bem(s): 01 (um) apartamento nº 514, localizado no Bloco 05, do Condomínio Residencial Villa Verona, situado na Rua Raul Antônio da Silva, 236, bairro Aririú da Formiga, no Município de Palhoça/SC, com área privativa de 57,60m², área real de uso comum de 6,76m², perfazendo a área real total de 64,36m², com direito ao uso de uma vaga de estacionamento descoberta; matriculado sob o nº 75.821 do C.R.I de Palhoça/SC. Ônus: Existência de ação de execução nos autos de nº 0305438-34.2016.8.24.0064, que tramita na 2ª Vara Cível de São José/SC; indisponibilidade nos autos de nº 0002133-18.2016.5.12.0059, nº 0000010-76.2018.5.12.0059, que tramitam na Vara do Trabalho de Palhoça/SC; nos autos de nº 0000106-75.2018.5.12.0032, que tramita na 2ª Vara do Trabalho de São José/SC; nos autos de nº 0000360-79.2018.5.12.0054, nº 0000689-91.2018.5.12.0054 e nº 0000311-38.2018.5.12.0054, que tramitam na 3ª Vara do Trabalho de São José/SC; nos autos de nº 0301655-63.2018.8.24.0064, que tramita nos autos da 4ª Vara Cível de São José/SC; nos autos de nº 0302442-42.2017.8.24.0092/SC, que tramita na 1ª Vara de Direito Bancário de Florianópolis/SC; penhorado nos autos de nº 5015018-28.2018.4.04.7200, que tramita na 9ª Vara Federal de Florianópolis/SC. Avaliado em R\$ 170.000,00 em 25/06/2024, corrigido R\$ 176.467,29 (cento e setenta e seis mil quatrocentos e sessenta e sete reais e vinte e nove centavos), em fevereiro de 2025. Obs.: a porcentagem mínima para arrematação do bem corresponde a 60% (sessenta por cento) do valor de avaliação, conforme determinação do Evento 247. Obs.: Débito condominial de natureza propter rem no valor de R\$ 93.126,99, atualizado até 30/11/2024, objeto do cumprimento de sentença nº 5000553-51.2018.8.24.0045. Demais esclarecimentos, bem como cópias do edital completo, poderão ser solicitados diretamente pelo site do leiloeiro: [www.centraisuldeleiloes.com.br](http://www.centraisuldeleiloes.com.br), ou pelo fone: **(48) 3437-6115**.