

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO. O JUÍZO DO 1ª Vara Cível de Palhoça/SC - ESTADO DE SANTA CATARINA, NA FORMA DA LEI ETC. FAZ SABER, a todos quantos o presente Edital virem ou dele tiverem conhecimento, que levará à venda em **Leilão Público Eletrônico (on-line)**, durante o período adiante descrito, o bem penhorado nos processos abaixo relacionados. **Início do Leilão: 22/05/2025, às 15:30 horas**, com encerramento no dia **28/05/2025, às 15:30 horas**. Os bens poderão ser arrematados por quem mais ofertar, desde que superior à 60% da avaliação. Local do Leilão: no site www.centraisuldeleiloes.com.br. Leiloeiro Público: **LÚCIO UBIALLI** – matr. AARC/030. **01) Processo nº 5010800-86.2021.8.24.0045.** Exequente(s): Condomínio Residencial Turin. Executado(s): Lindomar Coelho Dorneles. Bem(ns): 01 (um) apartamento nº 005, localizado no pavimento térreo do bloco 01, do Condomínio Residencial Turin, situado na Rua Tomaz Domingos da Silveira, nº 1.820, São Sebastião, no Município de Palhoça/SC, com a área real privativa de 55,4300m², área real de uso comum de 9,1970m², perfazendo a área real total de 64,6270m², vinculado com uma vaga de estacionamento descoberta de nº 46; matriculado sob o nº 86.883 do C.R.I. de Palhoça/SC. Ônus: alienação fiduciária em favor da Caixa Econômica Federal – CEF. Avaliado em R\$ 250.000,00, em 27/05/2024, corrigido R\$ 256.902,32 (duzentos e cinquenta e dois reais e trinta e dois centavos), em janeiro de 2025. Obs.: a porcentagem mínima para arrematação do bem corresponde a 60% (sessenta por cento) do valor de avaliação, conforme determinação do Evento 74. Obs.: débito condominial de natureza propter rem no valor de R\$ 46.547,31 atualizado até 28/02/2025, objeto da ação de execução nº 5010800-86.2021.8.24.0045. Demais esclarecimentos, bem como cópias do edital completo, poderão ser solicitados diretamente pelo site do leiloeiro: www.centraisuldeleiloes.com.br, ou pelo fone: **(48) 3437-6115**.