

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO. O JUÍZO DO 1ª Vara Cível de Palhoça/SC - ESTADO DE SANTA CATARINA, NA FORMA DA LEI ETC. FAZ SABER, a todos quantos o presente Edital virem ou dele tiverem conhecimento, que levará à venda em **Leilão Público Eletrônico (on-line)**, durante o período adiante descrito, o bem penhorado nos processos abaixo relacionados. **Início do Leilão: 12/06/2025, às 15:30 horas**, com encerramento no dia **20/06/2025, às 15:30 horas**. Os bens poderão ser arrematados por quem mais ofertar, desde que superior à 60% da avaliação. Local do Leilão: no site www.centraisuldeleiloes.com.br. Leiloeiro Público: **LÚCIO UBIALLI** – matr. AARC/030. **01) Processo nº 5000259-67.2016.8.24.0045.** Exequente(s): Condomínio Centro Comercial Carolyn Center. Executado(s): Katia Materiais de Construção e Incorporação Ltda. Bem(ns): 01 (uma) loja comercial nº 05, localizada no pavimento térreo, do Edifício Centro Comercial Carolyn Center, situado na Avenida Aniceto Zacchi, nº 50, Ponte do Imaruim, no Município de Palhoça/SC, com área real privativa de 62,25m², área real de uso comum de 15,9401m² e área real total de 78,1901m²; matriculado sob o nº 95.326 no C.R.I. de Palhoça/SC (registro anterior: nº 22.467 no C.R.I. de Palhoça/SC). Ônus: indisponibilidade nos autos nº 0001299-39.1997.8.24.0045, que tramita na 3ª Vara Cível de Palhoça/SC. Avaliada em R\$ 165.790,00 em 06/09/2023, corrigido R\$ 177.820,42 (cento e setenta e sete mil oitocentos e vinte reais e quarenta e dois centavos), em fevereiro de 2025. Obs.: a porcentagem mínima para arrematação do bem corresponde a 60% (sessenta por cento) do valor de avaliação, conforme determinação do Evento 226. Obs.: Débito condominial de natureza propter rem no valor de 131.700,10, atualizado até 31/03/2025, objeto do cumprimento de sentença nº 5000259-67.2016.8.24.0045. Demais esclarecimentos, bem como cópias do edital completo, poderão ser solicitados diretamente pelo site do leiloeiro: www.centraisuldeleiloes.com.br, ou pelo fone: **(48) 3437-6115**.