

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO. O JUÍZO DO 1ª Vara Cível de Palhoça/SC - ESTADO DE SANTA CATARINA, NA FORMA DA LEI ETC. FAZ SABER, a todos quantos o presente Edital virem ou dele tiverem conhecimento, que levará à venda em **Leilão Público Eletrônico (on-line)**, durante o período adiante descrito, o bem penhorado nos processos abaixo relacionados. Primeiro Leilão: início em 14/05/2024, às 15:00 horas, com encerramento no dia 21/05/2024, às 15:00 horas. Os bens poderão ser arrematados por quem mais ofertar, desde que superior à 50% da avaliação. Local do Leilão: no site www.centraisuldeleiloes.com.br. Leiloeiro Público: LÚCIO UBIALLI – matr. AARC/030. **01) Processo nº5005995-61.2019.8.24.0045.** Exequente(s): Condomínio Residencial Recanto da Guarda I. Executado(s): Juliana Cristina Silva. Bem(s): 01 (um) apartamento nº 32, localizado no terceiro pavimento, do bloco 10, do Residencial Recanto da Guarda I, situado no lado par da Rua Natalino Campos Schaimann, nº 1.150, Guarda do Cubatão, no Município de Palhoça/SC, com a área real privativa 45,82m², área real de divisão proporcional de 5,64m², perfazendo a área total da unidade de 51,46m², com 01 vaga de estacionamento descoberta de nº 10, vinculada ao apartamento; matriculado sob o nº 67.095 no C.R.I de Palhoça/SC. Ônus: Alienação fiduciária em favor da Caixa Econômica Federal – CEF. Avaliado em R\$ 117.000,00 em 22/09/2020, corrigido em R\$ 148.431,75 (cento e quarenta e oito mil quatrocentos e trinta e um reais e setenta e cinco centavos) em fevereiro/2024. Obs.: débito condominial de natureza propter rem no valor de R\$ 108.804,84 atualizado em 21/02/2024 objeto da ação de execução nº 5005995-61.2019.8.24.0045. Demais esclarecimentos, bem como cópias do edital completo, poderão ser solicitados diretamente pelo site do leiloeiro: www.centraisuldeleiloes.com.br, ou pelo fone: **(48) 3437-6115**.