EDITAL DE INTIMAÇÃO E NOTIFICAÇÃO
PRIMEIRO E SEGUNDO PÚBLICOS LEILÕES

Credores – **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO VALE – SICOOB CREDIVALE/SC**. Pelo presente Edital fica notificado, que no dia **28/04/2025**, com início às **09:00h** e encerramento às **11:00h**, no endereço eletrônico **www.centralsuldeleiloes.com.br**, ***LÚCIO UBIALLI – AARC/030***, Leiloeiro Público Oficial, devidamente autorizado por COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO VALE – SICOOB CREDIVALE/SC, venderá por si, no dia, hora e local acima referidos, em **PRIMEIRO PÚBLICO LEILÃO**, de modo ELETRÔNICO (on-line), por lance igual ou superior ao valor da avaliação abaixo fixado, na forma da Lei 9.514/97 e Resoluções Complementares, o(s) imóvel(is) a seguir descrito, adquirido através da consolidação da propriedade do bem alienado fiduciariamente em favor de COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO VALE – SICOOB CREDIVALE/SC, em virtude de atraso no pagamento de prestações mensais. Bens: 01 (um) terreno urbano, situado na Rua Projetada, no Município de Treze de Maio/SC, com a área de 487,50m², com as seguintes medidas e confrontações: Frente ao Oeste com a Rua Projetada medindo 15,00 metros; Fundos ao Leste com terras de Antonio Rechia medindo 15,00 metros; Extremando ao Sul com terras de Pedro Marcon medindo 30,50 metros, matriculado sob o nº 20.201 no C.R.I. de Jaguaruna/SC. Obs.: cadastrado sob o nº 01030060171001. Localizado na Rua João Fragnani, Treze de Maio/SC, sendo seu acesso todo pavimentado na direção do imóvel. Sobre o referido imóvel encontra-se edificada uma casa de aproximadamente 192,50m² de área construída. Ônus: nada consta. Avaliados em **R$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais).** Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **30/04/2025**, com início às **09:00h** e encerramento às **11:00h**, no endereço eletrônico **www.centralsuldeleiloes.com.br**, para realização do **SEGUNDO PÚBLICO LEILÃO**, de modo ELETRÔNICO (on-line), com lance mínimo igual ou superior ao valor da dívida, ou seja, **R$ 78.267,72 (setenta e oito mil, duzentos e sessenta e sete reais e setenta e dois centavos).** Maiores informações com o Leiloeiro Oficial: (48) 3437-6115 e/ou pelo site: **www.centralsuldeleiloes.com.br**.

Documento assinado via sistema https://hnnoticias.com.br/publicacoes-legais/183 em 16/04/2025 08:00:15
HN Comunicação Digital LTDA - 35.509.742/0001-21 | Chave: 765843f46fee0c74beb2624018bb1fc