

**EDITAL DE INTIMAÇÃO E NOTIFICAÇÃO
PRIMEIRO E SEGUNDO PÚBLICOS LEILÕES**

Credores – **BEZ & BEZ CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA.**

Pelo presente Edital fica notificado, que no dia **12/05/2025**, com início às **09:00h** e encerramento às **11:00h**, no endereço eletrônico **www.centraisuldeleiloes.com.br**, **LÚCIO UBIALLI – AARC/030**, Leiloeiro Público Oficial, devidamente autorizado por BEZ & BEZ CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, venderá por si, no dia, hora e local acima referidos, em **PRIMEIRO PÚBLICO LEILÃO**, de modo **ELETRÔNICO** (on-line), por lance igual ou superior ao valor da avaliação abaixo fixado, na forma da Lei 9.514/97 e Resoluções Complementares, o(s) imóvel(is) a seguir descrito, adquirido através da consolidação da propriedade do bem alienado fiduciariamente em favor de BEZ & BEZ CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, em virtude de atraso no pagamento de prestações mensais. Bens: 01) 01 (um) apartamento nº 102, localizado no Bloco 01, no 1º pavimento "Tipo", do Edifício Residencial Volpago Del Montello, situado na Rua Antônio Marcelo Ferreira, Rua João Pessoa e Rua Urussanga, nº 41, Bairro Vera Cruz, no Município de Criciúma/SC, com a área real privativa de 63,08m², área real de uso comum de 23,50m² e área real total de 86,58m²; matriculado sob o nº 134.190 no 1º Ofício do C.R.I. de Criciúma/SC. Ônus: nada consta. Obs.: cadastro municipal nº 1009530. Avaliado em R\$ 332.000,00. 02) 01 (um) box de estacionamento nº 39 de uso pleno, localizado no Bloco 01, no pavimento garagem 01, do Edifício Residencial Volpago Del Montello, situado na Rua Antônio Marcelo Ferreira, Rua João Pessoa e Rua Urussanga, nº 41, Bairro Vera Cruz, no Município de Criciúma/SC, com a área real privativa de 13,50m², área real de uso comum de 2,62m² e área real total de 16,12m²; matriculado sob o nº 134.278 no 1º Ofício do C.R.I. de Criciúma/SC. Ônus: nada consta. Obs.: cadastro municipal nº 1009816. Avaliado em R\$ 58.549,98. Avaliados em **R\$ 390.549,98 (trezentos e noventa mil e quinhentos e quarenta e nove reais e noventa e oito centavos)**. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **16/05/2025**, com início às **09:00h** e encerramento às **11:00h**, no endereço eletrônico **www.centraisuldeleiloes.com.br**, para realização do **SEGUNDO PÚBLICO LEILÃO**, de modo **ELETRÔNICO** (on-line), com lance mínimo igual ou superior ao valor da dívida, ou seja, **R\$ 289.535,74 (duzentos e oitenta e nove mil e quinhentos e trinta e cinco reais e setenta e quatro centavos)**. Maiores informações com o Leiloeiro Oficial: (48) 3437-6115 e/ou pelo site: **www.centraisuldeleiloes.com.br**.