

**EDITAL DE INTIMAÇÃO E NOTIFICAÇÃO
PRIMEIRO E SEGUNDO PÚBLICOS LEILÕES**

Credores – **COOPERATIVA DE CRÉDITO UNICRED CENTRO - SUL LTDA. - UNICRED CENTRO - SUL.**

Pelo presente Edital fica notificado, que no dia **16/05/2025**, com início às **09:30h** e encerramento às **11:30h**, no endereço eletrônico www.centraisuldeleiloes.com.br, **LÚCIO UBIALI – AARC/030**, Leiloeiro Público Oficial, devidamente autorizado por COOPERATIVA DE CRÉDITO UNICRED CENTRO - SUL LTDA. - UNICRED CENTRO - SUL, venderá por si, no dia, hora e local acima referidos, em **PRIMEIRO PÚBLICO LEILÃO**, de modo **ELETRÔNICO** (on-line), por lance igual ou superior ao valor da avaliação abaixo fixado, na forma da Lei 9.514/97 e Resoluções Complementares, o(s) imóvel(is) a seguir descrito, adquirido através da consolidação da propriedade do bem alienado fiduciariamente em favor de COOPERATIVA DE CRÉDITO UNICRED CENTRO - SUL LTDA. - UNICRED CENTRO - SUL, em virtude de atraso no pagamento de prestações mensais. Bens: **01) 01** (um) terreno urbano designado por lote nº 10, da quadra nº 148, situado no Município de Içara/SC, com a área de 326,55m², ou sejam 15,00 metros de frente, por 21,77 ditos de fundos, com as seguintes confrontações: Norte, 21,77 metros com o lote nº 12, Sul, 21,77 metros com o lote nº 08, Leste, 15,00 metros com a Rua José Balsine e Oeste, 15,00 metros com o lote nº 09, matriculado sob o nº 33.548 no C.R.I. de Içara/SC. Obs.: o imóvel está localizado na Rua José Balsini, n. 145, Centro, no Município de Içara/SC, CEP 88.820-000. Obs.: sobre o referido imóvel encontra-se edificada uma casa de aproximadamente 223,46m² de área construída. Ônus: Ação de Execução de Título Extrajudicial de nº 5004202-46.2022.8.24.0930, que tramitam no 13º Juízo da Unidade Estadual de Direito Bancário de Florianópolis/SC e nos autos de nº 5000932-82.2021.8.24.0175, que tramitam no 4º Juízo da Unidade Estadual de Direito Bancário de Florianópolis/SC e indisponibilidade nos autos de nº 5012803-41.2022.8.24.0930, que tramitam na Unidade Estadual de Direito Bancário de Florianópolis/SC. Avaliado em **R\$ 980.000,00 (novecentos e oitenta mil reais)**. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **23/05/2025**, com início às **09:30h** e encerramento às **11:30h**, no endereço eletrônico www.centraisuldeleiloes.com.br, para realização do **SEGUNDO PÚBLICO LEILÃO**, de modo **ELETRÔNICO** (on-line), com lance mínimo igual ou superior ao valor da dívida, ou seja, **R\$ 128.172,47 (cento e vinte e oito mil e cento e setenta e dois reais e quarenta e sete centavos)**. Maiores informações com o Leiloeiro Oficial: (48) 3437-6115 e/ou pelo site: www.centraisuldeleiloes.com.br.