

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO. O JUÍZO DA **Vara do Trabalho de Imbituba/SC** - ESTADO DE SANTA CATARINA, NA FORMA DA LEI ETC. FAZ SABER, a todos quantos o presente Edital virem ou dele tiverem conhecimento, que levará à venda em **Leilão Público Eletrônico (on-line)**, durante o período adiante descrito, o bem penhorado no processo abaixo relacionado. **Início do Leilão: 08/05/2024, às 17:30h, com encerramento no dia 15/05/2024, às 17:30h.** Os bens poderão ser arrematados por quem mais ofertar, desde que o superior à 50% da avaliação para bens móveis, e superior à 70% para bens imóveis (art. 888, § 1º da CLT). Local do Leilão: no site www.centraisuldeleiloes.com.br. Leiloeira Pública: **ELIZABETE UBIALLI** – matr. AARC/305. **01) Processo PJe nº 0000640-10.2023.5.12.0043.** Exequente(s): Jeferson Trettin. Executado(s): International Bio-Processing Alliance Ltda. Bem(ns): Os referidos imóveis compõem um Edifício de nome São José, assim descritos: 01) 01 (um) imóvel constituído pela casa A, localizada no primeiro pavimento ou andar térreo e complemento no segundo pavimento ou primeiro andar do Edifício Residencial São José, situado na Praia de Itapirubá, no Município de Laguna/SC, contendo as seguintes características e dimensões: área real global de 147,52m²; área real de construção 147,52m², área real privativa de 147,52m²; matriculado sob o nº 18.845 no C.R.I de Laguna/SC. Ônus: indisponibilidade nos autos de nº 5008180-53.2020.8.24.0040, que tramita na 2ª Vara Cível da Comarca de Laguna/SC, nos autos nº 0001043-51.2012.5.04.0733, que tramita na 3ª Vara do Trabalho de Santa Cruz do Sul/RS, nos autos nº 0020232-08.2018.5.04.0732, nº 0020576-18.2020.5.04.0732, que tramitam na 2ª Vara do Trabalho de Santa Cruz de Sul/RS; penhorado nos autos de nº, 5004338-62.2015.4.04.7111, que tramita na 3ª Vara Federal de Santo Ângelo/RS, nos autos de nº 5005998-91.2015.4.04.7111, que tramita na 1ª Vara Federal de Santa Cruz do Sul/RS; existência da ação de execução nº 5003816-35.2015.4.04.7111, que tramita na 3ª Vara Federal de Santo Ângelo/RS; 02) 01 (um) imóvel constituído pela casa B, localizada no primeiro pavimento ou andar térreo e complemento no segundo pavimento ou primeiro andar do Edifício Residencial São José, situado na Praia de Itapirubá, no Município de Laguna/SC, contendo as seguintes características e dimensões: área real global de 142,93m²; área real de construção 142,93m², área real privativa de 142,93m²; matriculado sob o nº 18.846 no C.R.I de Laguna/SC. Ônus: indisponibilidade nos autos de nº 5008180-53.2020.8.24.0040, que tramita na 2ª Vara Cível da Comarca de Laguna/SC, nos autos nº 0001043-51.2012.5.04.0733, que tramita na 3ª Vara do Trabalho de Santa Cruz do Sul/RS, nos autos nº 0020232-08.2018.5.04.0732, nº 0020576-18.2020.5.04.0732, que tramitam na 2ª Vara do Trabalho de Santa Cruz do Sul/RS; penhorado nos autos de nº 5003816-35.2015.4.04.7111, que tramitam na 3ª Vara Federal de Santo Ângelo/RS, nos autos de nº 5005998-91.2015.4.04.7111, que tramita na 1ª Vara Federal de Santa Cruz do Sul/RS; existência da ação de execução nº 5003816-35.2015.4.04.7111, que tramita na 3ª Vara Federal de Santo Ângelo/RS; 03) 01 (um) imóvel constituído pela casa C, localizada no primeiro pavimento ou andar térreo e complemento no segundo pavimento ou primeiro andar do Edifício Residencial São José, situado na Praia de Itapirubá, no Município de Laguna/SC, contendo as seguintes características e dimensões: área real global de 143,03m²; área real de construção 143,03m², área real privativa de 143,03m²; matriculado sob o nº 18.847 no C.R.I de Laguna/SC. Obs.: Inscrição imobiliária sob o nº 03.05.081.0413.003. Ônus: indisponibilidade nos autos de nº 5008180-53.2020.8.24.0040, que tramita na 2ª Vara Cível da Comarca de Laguna/SC, nos autos nº 0001043-51.2012.5.04.0733, que tramita na 3ª Vara do Trabalho de Santa Cruz do Sul/RS, nos autos nº 0020232-08.2018.5.04.0732, nº 0020576-18.2020.5.04.0732, que tramitam na 2ª Vara do Trabalho de Santa Cruz de Sul/RS; penhorado nos autos de nº 5004338-62.2015.4.04.7111, que tramita na 3ª Vara Federal de Santo Ângelo/RS, nos autos de nº 5005998-91.2015.4.04.7111, que tramita na 1ª Vara Federal de Santa Cruz do Sul/RS; existência da ação de execução nº 5003816-35.2015.4.04.7111, que tramita na 3ª Vara Federal de Santo Ângelo/RS; 04) 01 (um) imóvel constituído pela casa D, localizada no primeiro pavimento ou andar térreo e complemento no segundo pavimento ou primeiro andar do Edifício Residencial São José, situado na Praia de Itapirubá, no Município de Laguna/SC, contendo as seguintes características e dimensões: área real global de 107,24m²; área real de construção 107,24m², área real privativa de 107,24m²; matriculado sob o nº 18.848 no C.R.I de Laguna/SC. Ônus: indisponibilidade nos autos de nº 5008180-53.2020.8.24.0040, que tramita na 2ª Vara Cível da Comarca de Laguna/SC, nos autos nº 0001043-51.2012.5.04.0733, que tramita na 3ª Vara do Trabalho de Santa Cruz do Sul/RS, nos autos nº 0020232-08.2018.5.04.0732, nº 0020576-18.2020.5.04.0732, que tramitam na 2ª Vara do Trabalho de Santa Cruz de Sul/RS; penhorado nos autos de nº 5004338-62.2015.4.04.7111, que tramitam na 3ª Vara Federal de Santo Ângelo/RS, nos autos de nº 5005998-91.2015.4.04.7111, que tramita na 1ª Vara Federal de Santa Cruz do Sul/RS; existência da ação de execução nº 5003816-35.2015.4.04.7111, que tramita na 3ª Vara Federal de Santo Ângelo/RS. Obs.: Em que pese serem consideradas casas A a D, trata-se de uma edificação de nome Edifício São José, com quatro apartamentos, área de estacionamento e duas edículas, muros altos e portão até a beira da praia. Avaliados conjuntamente em R\$ 2.400.000,00 (dois milhões e quatrocentos mil reais). Obs.: a porcentagem mínima para arrematação do bem corresponde a 70% (setenta por cento) do valor de avaliação, conforme determinação. Demais esclarecimentos, bem como cópias do edital completo, poderão ser solicitados diretamente pelo site da leiloeira: www.centraisuldeleiloes.com.br, ou pelo fone: (48) 3437-6115.