EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO. O JUÍZO DA 2ª Vara do Trabalho de São José/SC - ESTADO DE SANTA CATARINA, NA FORMA DA LEI ETC. FAZ SABER, a todos quantos o presente Edital virem ou dele tiverem conhecimento, que levará à venda em **Leilão Público Eletrônico (on-line)**, durante o período adiante descrito, o bem penhorado no processo abaixo relacionado. Início do Leilão: 02/07/2025, às 16:00h, com encerramento no dia 09/07/2025, às 16:00h. Os bens poderão ser arrematados por quem mais ofertar, desde que o superior à 51% da avaliação para bens móveis, e 53% para bens imóveis (art. 888, § 1º da CLT). Local do Leilão: no site www.centraisuldeleiloes.com.br. Leiloeira Pública: **ELIZABETE UBIALLI** – matr. AARC/305. **01) Processo PJe nº 0000457-19.2016.5.12.0032.** Exequente(s): Claudian Silva Muniz e outros (1). Executado(s): Julho Construção de Imóveis EIRELI - ME e outros (4). Bem(ns): 01 (um) terreno com a área de 26.064,11m², situado em Antônio Carlos, no lugar Egito, no Município de Biguaçu/SC, confrontando ao Norte, com terras do adquirente Luiz Cláudio Machado, ditas de Rui Seara da Conceição e ditas de Vilson Lemos; ao Sul com terras de Maria Margarida Schvartz Schmitt e seu marido José Modesto Schmitt e ditas de Ivone Schvartz Schmitt e seu marido Enio José Schmitt, ao Leste, com terras de Albino Kammer, e ao Oeste com terras de Maria Margarida Schvartz Schmitt e seu marido Enio José Schmitt; matriculado sob o nº 15.080 do C.R.I. de Biguaçu/SC. Ônus: Reserva legal, conforme Av-3. Avaliado em R\$ 100.000,00 (cem mil reais). Obs.: a porcentagem mínima para arrematação do bem corresponde a 53% (cinquenta e três por cento) do valor de avaliação, conforme determinação. Demais esclarecimentos, bem como cópias do edital completo, poderão ser solicitados diretamente pelo site da leiloeira: www.centraisuldeleiloes.com.br, ou pelo fone: **(48) 3437-6115**.