

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO. O JUÍZO DA 2ª Vara do Trabalho de São José/SC - ESTADO DE SANTA CATARINA, NA FORMA DA LEI ETC. FAZ SABER, a todos quantos o presente Edital virem ou dele tiverem conhecimento, que levará à venda em **Leilão Público Eletrônico (on-line)**, durante o período adiante descrito, o bem penhorado no processo abaixo relacionado. Início do Leilão: **26/06/2025**, às **16:30h**, com encerramento no dia **03/07/2025**, às **16:30h**. Os bens poderão ser arrematados por quem mais ofertar, desde que o superior à 51% da avaliação para bens móveis, e 53% para bens imóveis (art. 888, § 1º da CLT). Local do Leilão: no site www.centraisuldeleiloes.com.br. Leiloeira Pública: **ELIZABETE UBIALLI** – matr. AARC/305. **01) Processo PJe nº 0000460-76.2013.5.12.0032.** Exequente(s): Marcos Antônio Galvan. Executado(s): Garbelotto & Cia Ltda - EPP e outros (8). Bem(ns): Bem(ns): 01 (uma) vaga de garagem n.º 23, localizada no pavimento subsolo, vinculada ao hobby box n.º 23, localizado no pavimento Garagem I do Edifício Residencial Saint Germain, situado na Rua Brasilpinho, n.º 95, Bairro Kobrasol, no Município de São José/SC, com a área real privativa de 14,130m² e proporcional de 3,303m², área total de 31,743m² e 0,142% de fração ideal do terreno; matriculado sob o n.º 96.827 do C.R.I. de São José/SC. Obs.: Inscrição imobiliária sob o n.º 01.03.062.0383.135.0.135. Ônus: Nada consta nos autos. Avaliada em R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais). Obs.: Ressalta-se que a arrematação da vaga de garagem nº 23, acima mencionada, apenas poderá ser realizada por condôminos do Edifício Residencial Saint Germain, nos termos do art. 1.331, § 1º, do Código Civil. Obs.: a porcentagem mínima para arrematação do bem corresponde a 53% (cinquenta e três por cento) do valor de avaliação, conforme determinação. Demais esclarecimentos, bem como cópias do edital completo, poderão ser solicitados diretamente pelo site da leiloeira: www.centraisuldeleiloes.com.br, ou pelo fone: **(48) 3437-6115**.