

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO. O JUÍZO DA 2ª Vara do Trabalho de São José/SC - ESTADO DE SANTA CATARINA, NA FORMA DA LEI ETC. FAZ SABER, a todos quantos o presente Edital virem ou dele tiverem conhecimento, que levará à venda em **Leilão Público Eletrônico (on-line)**, durante o período adiante descrito, o bem penhorado no processo abaixo relacionado. Início do Leilão: **26/06/2025**, às **16:30h**, com encerramento no dia **01/07/2025**, às **16:30h**. Os bens poderão ser arrematados por quem mais ofertar, desde que superior à 78% da avaliação (art. 888, § 1º CLT). Local do Leilão: no site www.centraisuldeleiloes.com.br. Leiloeira Pública: **ELIZABETE UBIALLI** – matr. AARC/305. **01) Processo PJe nº 0248800-82.2004.5.12.0032.** Exequente(s): José de Melo. Executado(s): Stumpf Madeira Tereceirização Industrial e Comércio de Esquadrias Ltda. – ME e outros (4). Bem(ns): 01 (um) terreno situado na Rua Bernardo Heidemann, no Município de Braço do Norte/SC, composto pelo lote nº 09 da Q-A do Desmembramentos de Wilibaldo Alano Ramos, com a área de 480,00m², ou sejam, 16,00m de frente por 30,00 de fundos, com as seguintes confrontações: frente a Leste, com a Rua Bernardo Heidemann; ao Oeste, com o lote nº 07 de Wilibaldo Alano Ramos; ao Sul, com o lote nº 08 de Wilibaldo Alano Ramos; ao Norte, com o lote nº 10 de Wilibaldo Alano Ramos; matriculado sob o nº 8.928 do C.R.I. de Braço do Norte/SC. Obs.: Sobre o referido imóvel encontra-se edificada uma residência em alvenaria medindo aproximadamente 120,00m². Ônus: penhorado: nos autos nº 0151900-39.2006.5.12.0041, que tramita na 2ª Vara do Trabalho de Tubarão/SC; indisponibilidade: nos autos nº 0264800-94.2003.5.12.0032, conforme Av-22, nos autos nº 015900-39.2006.5.12.0041, conforme Av-21, nos autos nº 0153200403212001, conforme Av-20, nos autos nº 0157300-32.2004.5.12.0032, que tramita na 2ª Vara do Trabalho de São José/SC. Avaliado em R\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais). Obs.: a porcentagem mínima para arrematação do bem corresponde a 78% (setenta e oito por cento) do valor de avaliação, conforme determinação id 8373a69. Demais esclarecimentos, bem como cópias do edital completo, poderão ser solicitados diretamente pelo site da leiloeira: www.centraisuldeleiloes.com.br, ou pelo fone: **(48) 3437-6115**.