

**EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO.** O JUÍZO DO 2ª Vara Cível de Campos Novos/SC - ESTADO DE SANTA CATARINA, NA FORMA DA LEI ETC. FAZ SABER, a todos quantos o presente Edital virem ou dele tiverem conhecimento, que levará à venda em **Leilão Público Eletrônico (on-line)**, durante o período adiante descrito, o bem penhorado nos processos abaixo relacionados. **Primeiro Leilão: 04/08/2025, às 13:30 horas**, com encerramento no dia **04/08/2025, às 17:30 horas**. Os bens poderão ser arrematados por quem mais ofertar, desde que superior ao valor da avaliação. **Segundo Leilão: 11/08/2025, às 13:30 horas**, com encerramento no dia **11/08/2025, às 17:30 horas**. Os bens poderão ser arrematados por quem mais ofertar, desde que superior à 50% da avaliação. Local do Leilão: no site [www.centraisuldeleiloes.com.br](http://www.centraisuldeleiloes.com.br). Leiloeiro Público: **LÚCIO UBIALLI** – matr. AARC/030. **01) Processo nº 5000019-79.2013.8.24.0014.** Exequente(s): Rosangela Bortoluzzi. Executado(s): Madeireira Suzana Ltda – EPP. Bem(ns): Fração ideal de 14.126,88491m<sup>2</sup> pertencente ao executado de 01 (um) terreno dentro da área maior de 63.513,41m<sup>2</sup>, situado no Distrito Industrial, acesso BR 282, Km 340, Bairro Área Industrial I, Campos Novos/SC, com as medidas, confrontações e demais características descritas na matrícula sob o nº 37.999 do C.R.I. de Campos Novos/SC. Ônus: penhorado nos autos nº 5002950-42.2015.4.04.7203, que tramita na 9ª Vara Federal de Florianópolis/SC, nos autos nº 0006213-83.2013.8.24.0014, que tramita na 1ª Vara Cível da Comarca de Campos Novos/SC, nos autos nº 5005412-06.2014.4.04.7203, que tramita na 1ª Vara Federal da Subseção Judiciária de Joaçaba/SC, nos autos nº 014.13.006213-1, que tramita na 2ª Vara Cível da Comarca de Campos Novos/SC. Obs.: Sobre o terreno existe edificado um barracão de tijolos à vista, com área aproximada de 650m<sup>2</sup>, com piso de concreto, telhado com vigas de concreto e coberto com telhas de amianto; em cada uma das extremidades do barracão existe uma residência com paredes igualmente de tijolos a vista. Endereço atualizado: Avaliado em R\$ 1.669.900,00, corrigido R\$ 1.736.576,94 (um milhão setecentos e trinta e seis mil quinhentos e setenta e seis reais e noventa e quatro centavos) em abril de 2025. Demais esclarecimentos, bem como cópias do edital completo, poderão ser solicitados diretamente pelo site do leiloeiro: [www.centraisuldeleiloes.com.br](http://www.centraisuldeleiloes.com.br), ou pelo fone: **(48) 3437-6115**.