

**EDITAL DE INTIMAÇÃO E NOTIFICAÇÃO  
PRIMEIRO E SEGUNDO PÚBLICOS LEILÕES**

Credores – **BEZ & BEZ CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA.**

Pelo presente Edital fica notificado, que no dia **23/06/2025**, com início às **09:00h** e encerramento às **11:00h**, no endereço eletrônico **[www.centraisuldeleiloes.com.br](http://www.centraisuldeleiloes.com.br)**, **LÚCIO UBIALLI – AARC/030**, Leiloeiro Público Oficial, devidamente autorizado por BEZ & BEZ CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, venderá por si, no dia, hora e local acima referidos, em **PRIMEIRO PÚBLICO LEILÃO**, de modo **ELETRÔNICO** (on-line), por lance igual ou superior ao valor da avaliação abaixo fixado, na forma da Lei 9.514/97 e Resoluções Complementares, o(s) imóvel(is) a seguir descrito, adquirido através da consolidação da propriedade do bem alienado fiduciariamente em favor de BEZ & BEZ CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, em virtude de atraso no pagamento de prestações mensais. Bens: 01 (um) apartamento nº 303, localizado no terceiro pavimento ou segundo pavimento tipo do Bloco “B”, sobre o apartamento 203, do Edifício Residencial Santo Expedito, situado na Avenida Procópio Lima, nº 1240, Bairro Raichaski, no Município de Içara/SC, com a área privativa de 53,3600m², área de uso comum de 6,625625m² e área real global de 59,985625m²; com direito de uso exclusivo de um local ou vaga de estacionamento descoberto de veículo designado por Box 13; matriculado sob o nº 43.092 no Ofício do C.R.I. de Içara/SC. Ônus: nada consta. Obs.: cadastro municipal nº 61216 e Inscrição Imobiliária nº 01.07.042.1093.027. Avaliados em **R\$ 234.831,07 (duzentos e trinta e quatro mil e oitocentos e trinta e um reais e sete centavos)**. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **27/06/2025**, com início às **09:00h** e encerramento às **11:00h**, no endereço eletrônico **[www.centraisuldeleiloes.com.br](http://www.centraisuldeleiloes.com.br)**, para realização do **SEGUNDO PÚBLICO LEILÃO**, de modo **ELETRÔNICO** (on-line), com lance mínimo igual ou superior ao valor da dívida, ou seja, **R\$ 187.254,17 (cento e oitenta e sete mil e duzentos e cinquenta e quatro reais e dezessete centavos)**. Maiores informações com o Leiloeiro Oficial: (48) 3437-6115 e/ou pelo site: **[www.centraisuldeleiloes.com.br](http://www.centraisuldeleiloes.com.br)**.

