

**EDITAL DE INTIMAÇÃO E NOTIFICAÇÃO
PRIMEIRO E SEGUNDO PÚBLICOS LEILÕES**

Credores – M & C ADMINISTRADORA DE BENS LTDA.

Pelo presente Edital fica notificado, que no dia **16/06/2025**, com início às **09:00h** e encerramento às **11:00h**, no endereço eletrônico **www.centraisuldeleiloes.com.br**, **LÚCIO UBIALLI – AARC/030**, Leiloeiro Público Oficial, devidamente autorizado por M & C ADMINISTRADORA DE BENS LTDA, venderá por si, no dia, hora e local acima referidos, em **PRIMEIRO PÚBLICO LEILÃO**, de modo **ELETRÔNICO** (on-line), por lance igual ou superior ao valor da avaliação abaixo fixado, na forma da Lei 9.514/97 e Resoluções Complementares, o(s) imóvel(is) a seguir descrito, adquirido através da consolidação da propriedade do bem alienado fiduciariamente em favor de M & C ADMINISTRADORA DE BENS LTDA, em virtude de atraso no pagamento de prestações mensais. Bens: **01) 01** (um) terreno urbano, designado por lote nº 21, da quadra nº 119, do Loteamento Colina, situado no lado par da Rua Projetada C, Distrito de Nova Guarita, no Município de Sombrio/SC, com a área de 300,00m², com as seguintes confrontações: frente ao sul, na extensão de 12,00 metros, com o lado para da Rua Projetada C; fundos ao norte, na extensão de 12,00 metros, com o lote 08, da mesma quadra; ao leste, na extensão de 25,00 metros, com o lote 20, da mesma quadra; e ao oeste, na extensão de 25,00 metros, com o lote 22, da mesma quadra, distando 73,20 metros da Rua Projetada E, ao leste, matriculado sob o nº 89.368 no C.R.I. de Sombrio/SC. Obs.: cadastro imobiliário nº 1001455 e Inscrição Imobiliária nº 02.01.119.0305.1. Ônus: nada consta. Avaliados em **R\$ 107.500,00 (cento e sete mil e quinhentos reais)**. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **19/06/2025**, com início às **09:00h** e encerramento às **11:00h**, no endereço eletrônico **www.centraisuldeleiloes.com.br**, para realização do **SEGUNDO PÚBLICO LEILÃO**, de modo **ELETRÔNICO** (on-line), com lance mínimo igual ou superior ao valor da dívida, ou seja, **R\$ 89.383,03 (oitenta e nove mil e trezentos e oitenta e três reais e três centavos)**. Maiores informações com o Leiloeiro Oficial: (48) 3437-6115 e/ou pelo site: **www.centraisuldeleiloes.com.br**.

