

**EDITAL DE INTIMAÇÃO E NOTIFICAÇÃO
PRIMEIRO E SEGUNDO PÚBLICOS LEILÕES**

Credores – **LUIZ JARDEL RIBAS TRINDADE.**

Pelo presente Edital fica notificado, que no dia **11/08/2025**, com início às **09:00h** e encerramento às **11:00h**, no endereço eletrônico www.centraisuldeleiloes.com.br, **LÚCIO UBIALLI – AARC/030**, Leiloeiro Público Oficial, devidamente autorizado por LUIZ JARDEL RIBAS TRINDADE, venderá por si, no dia, hora e local acima referidos, em **PRIMEIRO PÚBLICO LEILÃO**, de modo **ELETRÔNICO** (on-line), por lance igual ou superior ao valor da avaliação abaixo fixado, na forma da Lei 9.514/97 e Resoluções Complementares, o(s) imóvel(is) a seguir descrito, adquirido através da consolidação da propriedade do bem alienado fiduciariamente em favor de LUIZ JARDEL RIBAS TRINDADE, em virtude de atraso no pagamento de prestações mensais. Bens: **01) 01** (uma) área rural, sem benfeitorias, situada em Timbopeba, no Município de São João do Sul/SC, com a área de 311.976,00m², com as seguintes confrontações: Frente a Oeste, com o Rio Canoas; Fundos ao Leste, com terras de Manoel Camilo Filho e herdeiros e de Geronimo Manoel Martins; Ao Norte, com terras de Augusto Benedit Scandolara; e ao Sul, com terras de Antonio Scandolara, matriculado sob o nº 555 no C.R.I. de Santa Rosa do Sul/SC. Obs.: cadastrado no INCRA sob o nº 810.053.002.500-8. Ônus: ônus e demais gravames conforme matrícula. Avaliado em R\$ 535.000,00; **02) 01** (uma) área rural, situada em Timbopeba, no Município de São João do Sul/SC, com a área de 34.968,33m², com as seguintes confrontações: ao Norte, com uma medida de 1.586,98m entre os vértices P16, P13 confrontando com área 03 a desmembrar de propriedade de Miguel Selau Scandolara e Juciléia Camilo Moraes Scandolara, Everaldo Selau Scandolara e Josiane Guimarães dos Passos; ao Sul, com uma medida de 1.589,64m entre os vértices P14, P15 confrontando antes com terras de Adélia Scandolara, atualmente terras de Luiz Duarte Sancadolara e Geny de Lima Scandolara; ao Leste com uma medida de 22,53m entre os vértices P13, P14 confrontando com terras de Antonia Peres Camilo; ao Oeste com uma medida de 22,11m entre os vértices P15, P16 confrontando com o Rio Canoas, matriculado sob o nº 6.011 no C.R.I. de Santa Rosa do Sul/SC. Obs.: cadastrado no INCRA sob o nº 810.053.002.470-2. Ônus: nada consta. Avaliado em R\$ 300.000,00. Avaliados em **R\$ 835.000,00 (oitocentos e trinta e cinco mil reais)**. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **15/08/2025**, com início às **09:00h** e encerramento às **11:00h**, no endereço eletrônico www.centraisuldeleiloes.com.br, para realização do **SEGUNDO PÚBLICO LEILÃO**, de modo **ELETRÔNICO** (on-line), com lance mínimo igual ou superior ao valor da dívida, ou seja, **R\$ 1.502.914,25 (um milhão, quinhentos e dois mil, novecentos e quatorze reais e vinte e cinco centavos)**. Maiores informações com o Leiloeiro Oficial: (48) 3437-6115 e/ou pelo site: www.centraisuldeleiloes.com.br.