

**EDITAL DE INTIMAÇÃO E NOTIFICAÇÃO
PRIMEIRO E SEGUNDO PÚBLICOS LEILÕES**

Credores – **BEZ & BEZ CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA.**

Pelo presente Edital fica notificado, que no dia **21/07/2025**, com início às **09:30h** e encerramento às **11:30h**, no endereço eletrônico www.centraisuldeleiloes.com.br, **LÚCIO UBIALLI – AARC/030**, Leiloeiro Público Oficial, devidamente autorizado por BEZ & BEZ CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, venderá por si, no dia, hora e local acima referidos, em **PRIMEIRO PÚBLICO LEILÃO**, de modo **ELETRÔNICO** (on-line), por lance igual ou superior ao valor da avaliação abaixo fixado, na forma da Lei 9.514/97 e Resoluções Complementares, o(s) imóvel(is) a seguir descrito, adquirido através da consolidação da propriedade do bem alienado fiduciariamente em favor de BEZ & BEZ CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, em virtude de atraso no pagamento de prestações mensais. Bens: **01)** 01 (um) apartamento nº 408, localizado no Bloco 04, no 4º pavimento “Tipo”, do Edifício Residencial Volpago Del Montello, situado na Rua Antônio Marcelo Ferreira, Rua João Pessoa e Rua Urussanga, nº 41, Bairro Vera Cruz, no Município de Criciúma/SC, com a área real privativa de 61,60m², área real de uso comum de 22,98m² e área real total de 84,58m²; matriculado sob o nº 134.620 no 1º Ofício do C.R.I. de Criciúma/SC. Ônus: nada consta. Obs.: cadastro municipal nº 1009773. Avaliado em R\$ 450.000,00. **02)** 01 (um) box de estacionamento nº 03, localizado no Bloco 04, no pavimento garagem 01, do Edifício Residencial Volpago Del Montello, situado na Rua Antônio Marcelo Ferreira, Rua João Pessoa e Rua Urussanga, nº 41, Bairro Vera Cruz, no Município de Criciúma/SC, com a área real privativa de 12,50m², área real de uso comum de 2,31m² e área real total de 14,81m²; matriculado sob o nº 134.636 no 1º Ofício do C.R.I. de Criciúma/SC. Ônus: nada consta. Obs.: cadastro municipal nº 1009987. Avaliado em R\$ 63.542,75. Avaliados em **R\$ 513.542,75 (quinhentos e treze mil, quinhentos e quarenta e dois reais e setenta e cinco centavos)**. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **25/07/2025**, com início às **09:30h** e encerramento às **11:30h**, no endereço eletrônico www.centraisuldeleiloes.com.br, para realização do **SEGUNDO PÚBLICO LEILÃO**, de modo **ELETRÔNICO** (on-line), com lance mínimo igual ou superior ao valor da dívida, ou seja, **R\$ 430.097,69 (quatrocentos e trinta mil, noventa e sete reais e sessenta e nove centavos)**. Maiores informações com o Leiloeiro Oficial: (48) 3437-6115 e/ou pelo site: www.centraisuldeleiloes.com.br.