

**EDITAL DE INTIMAÇÃO E NOTIFICAÇÃO
PRIMEIRO E SEGUNDO PÚBLICOS LEILÕES
Credores – CONSTRUTORA FONTANA LTDA.**

Pelo presente Edital fica notificado, que no dia **04/08/2025**, com início às **09:00h** e encerramento às **11:00h**, no endereço eletrônico www.centraisuldeleiloes.com.br, **LÚCIO UBIALI – AARC/030**, Leiloeiro Público Oficial, devidamente autorizado por CONSTRUTORA FONTANA LTDA, venderá por si, no dia, hora e local acima referidos, em **PRIMEIRO PÚBLICO LEILÃO**, de modo **ELETRÔNICO** (on-line), por lance igual ou superior ao valor da avaliação abaixo fixado, na forma da Lei 9.514/97 e Resoluções Complementares, o(s) imóvel(is) a seguir descrito, adquirido através da consolidação da propriedade do bem alienado fiduciariamente em favor de CONSTRUTORA FONTANA LTDA, em virtude de atraso no pagamento de prestações mensais. Bens: **01)** 01 (um) apartamento nº 706, localizado no 6º pavimento "Tipo" ou 8º pavimento do Bloco 05, do Residencial e Comercial Nações Unidas, situado na Rua Nações Unidas, Rua Afonso Scavone e Rua Cônego Anibal Maria Di Francia, s/nº, Bairro Santa Bárbara, no Município de Criciúma/SC, com a área privativa de 59,95m², área de uso comum de 16,06m² e área real global construída de 76,01m²; matriculado sob o nº 93.447 no 1º Ofício do C.R.I. de Criciúma/SC. Ônus: nada consta. Obs.: cadastro municipal nº 1002005. Avaliado em R\$ 321.500,00. **02)** 01 (um) box de estacionamento nº 51 de uso pleno, localizado no 2º pavimento do Bloco 05, do Residencial e Comercial Nações Unidas, situado na Rua Nações Unidas, Rua Afonso Scavone e Rua Cônego Anibal Maria Di Francia, s/nº, Bairro Santa Bárbara, no Município de Criciúma/SC, com a área privativa de 12,00m², área de uso comum de 1,63m² e área real global construída de 13,63m²; matriculado sob o nº 93.508 no 1º Ofício do C.R.I. de Criciúma/SC. Ônus: nada consta. Obs.: cadastro municipal nº 1002066. Avaliado em R\$ 51.245,25. Avaliados em **R\$ 372.745,25 (trezentos e setenta e dois mil, setecentos e quarenta e cinco reais e vinte e cinco centavos)**. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **08/08/2025**, com início às **09:00h** e encerramento às **11:00h**, no endereço eletrônico www.centraisuldeleiloes.com.br, para realização do **SEGUNDO PÚBLICO LEILÃO**, de modo **ELETRÔNICO** (on-line), com lance mínimo igual ou superior ao valor da dívida, ou seja, **R\$ 92.608,12 (noventa e dois mil, seiscientos e oito reais e doze centavos)**. Maiores informações com o Leiloeiro Oficial: (48) 3437-6115 e/ou pelo site: www.centraisuldeleiloes.com.br.