

**EDITAL DE INTIMAÇÃO E NOTIFICAÇÃO
PRIMEIRO E SEGUNDO PÚBLICOS LEILÕES**

Credores – **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO VALE – SICOOB CREDIVALE/SC**. Pelo presente Edital fica notificado, que no dia **11/08/2025**, com início às **09:00h** e encerramento às **11:00h**, no endereço eletrônico **www.centraisuldeleiloes.com.br**, **LÚCIO UBIALLI – AARC/030**, Leiloeiro Público Oficial, devidamente autorizado por COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO VALE – SICOOB CREDIVALE/SC, venderá por si, no dia, hora e local acima referidos, em **PRIMEIRO PÚBLICO LEILÃO**, de modo **ELETRÔNICO** (on-line), por lance igual ou superior ao valor da avaliação abaixo fixado, na forma da Lei 9.514/97 e Resoluções Complementares, o(s) imóvel(is) a seguir descrito, adquirido através da consolidação da propriedade do bem alienado fiduciariamente em favor de COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO VALE – SICOOB CREDIVALE/SC, em virtude de atraso no pagamento de prestações mensais. Bens: 01 (um) terreno rural, sito em zona de Rio Laranjeiras, no Município de Orleans/SC, com a área de 74.946,04m², com as seguintes confrontações: ao Norte, com terras de Augustinho Mazon; ao Sul, com terras de Valdemar Vieira, hoje escrituradas, à Leste, com terras de Osmar Mazon e ao Oeste, com terras de Jorge Mazon, cadastrado no INCRA sob o nº 950.092.257.206-8 e matriculado sob o nº 8.675 no C.R.I. de Orleans/SC. Obs.: cadastro no CAR sob o nº SC-4211702-8531.8D0D.3DE1.4A87.9269.5D62.2619.898B. Sobre o referido imóvel encontra-se uma área construída de aproximadamente 788,00m². Ônus: Usufruto vitalício em favor de Olga Heindrickson Mazon (R-2). Avaliados em **R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais)**. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **15/08/2025**, com início às **09:00h** e encerramento às **11:00h**, no endereço eletrônico **www.centraisuldeleiloes.com.br**, para realização do **SEGUNDO PÚBLICO LEILÃO**, de modo **ELETRÔNICO** (on-line), com lance mínimo igual ou superior ao valor da dívida, ou seja, **R\$ 133.066,55 (cento e trinta e três mil e sessenta e seis reais e cinquenta e cinco centavos)**. Maiores informações com o Leiloeiro Oficial: (48) 3437-6115 e/ou pelo site: **www.centraisuldeleiloes.com.br**.

